Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Moradia individual T3 Salvaterra de Magos

REFERÊNCIA: M-26815

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Santarém

Concelho: Salvaterra de Magos

Freguesia: Marinhais

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 232.50 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2000

Preço: 313.000 €

Moradia T3 com Piscina, Churrasqueira, garagem/armazém , logradouro e arvores de fruto em Marinhais

PT Moradia T3 com Piscina, Churrasqueira, garagem/armazém , logradouro e arvores de fruto em Marinhais num lote de 2.197m2, com uma área bruta de 443,50m2 e uma área útil de 293,50m2 O imovel situa-se numa zona calma de moradias, sem grande transito. NESTE MOMENTO O IMOVEL NÃO TEM A LICENÇA DE UTILIZAÇÃO VALIDA POR CONTRUÇÕES A MAIS, SENDO ASSIM TERÁ QUE SER ESCRITURADA A PRONTO PAGAMENTO OU PELO SISTEMA SIMPLEX Moradia composta por: - Sala com lareira - Cozinha, - 3 quartos todos com roupeiros (1 deles suite), - Instalação Sanitária, - Despensa, - Logradouro, - Churrasqueira, - Piscina, - Garagem/Armazém. No terreno pode encontrar na parte traseira uma zona com arvores de fruto e com possibilidades de fazer uma pequena horta, possui furo. Boa localização a cerca de 1.500mts do centro de Marinhais e dos Supermercados e proximo de escolas, centro de saude, bancos, jardins de infancia, igreja, serviços e comercio. . Marinhais situa numa zona calma e a cerca de 50 min de Lisboa e a 25 min de Santarém. Desinvestimento Bancário - Este Imovel não é elegivél para financiamento a 100%. Marinhais é uma vila portuguesa sede da Freguesia de Marinhais do Município de Salvaterra de Magos, no Distrito de Santarém. A Freguesia de Marinhais foi criada em 1928 por desanexação de território da Freguesia de Muge. Por sua vez, a povoação de Marinhais foi elevada ao estatuto de vila em 9 de julho de 1985. Casebres dispersos, terrenos incultos, estradas de areia, por aqui

passava o Rei D. Miguel quando, de vilegiatura em Salvaterra de Magos, ia caçar veados na Tapada. Esta localidade foi denominada durante séculos como "Foros de Muge", dado que todos os terrenos pertenciam à Freguesia de Muge, sob a forma de baldios. Davam nas vistas as enormes extensões de terreno cobertas de camarinheiros (plantas empetráceas que produzem frutos pequenos e redondos chamados "camarinhas") em tal quantidade que a designação de Foros de Muge foi, a pouco e pouco, pelo Rei e sua comitiva, substituída pela de "Camarinhaes" (na escrita arcaica). Não se sabe se por deturpação da designação de Camarinhais, se pelo propósito de a simplificar, foi dado definitivamente à aldeia o nome de "Marinhais". É difícil traçar uma evolução histórica sobre Marinhais, pois os seus primeiros habitantes não eram das redondezas mas originários de mais a norte, nomeadamente da zona de Pombal, Soure e Cantanhede. Dos principais marcos históricos, destaca-se o ano de 1875, como a data provável de construção da Capela de S. Miguel Arcanjo. A inauguração da estação de caminho-de-ferro em 1902 foi outro notável acontecimento, estando o próprio Rei D. Carlos presente.[carece de fontes] De todos os acontecimentos aquele que mais marcou a ascensão de Marinhais foi a criação da freguesia em 1927. Marque já a sua visita A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250 https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Para mais informações contacte: Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM 9_6_9_6_9_5_3_7_4 (chamada para rede móvel nacional) pnfonseca@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com