

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Armazém Estremoz



Armazém em cave: Venda conjunta de quatro frações autónomas de armazéns/arrecadações (interligadas) com 422 m<sup>2</sup> de área, constituindo um único espaço, na cave de edifício, localizado em Estremoz (Évora). As frações, integram as caves dos lotes 68 e 69, estando todas interligadas entre si, constituindo um único espaço amplo (sem quaisquer divisões), dispondo de um único acesso através de um portão existente no lote 69, permitindo o acesso automóvel. Integram edifício de utilização mista (Comércio, Serviços e Habitação), composto por 5 pisos. NOTA: Imóvel atualmente sem licença de Utilização, vendido ao abrigo do SIMPLEX, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: Cristina Perpétuo 9\_6\_5\_5\_8\_7\_2\_7\_9  
cristinaperpetuo@remax.pt Cidade branca e nobre, Estremoz pode dividir-se em dois núcleos que marcam a sua evolução: o casario medieval junto ao castelo e, fora das muralhas, a vila moderna. Estremoz possui um rico património cultural, no qual se destaca o castelo com as suas muralhas medievais e a antiga cittadela (séc. XIII) onde está actualmente situada a Pousada Rainha Santa Isabel que faz parte da rede de Pousadas de Portugal. Estremoz tornou-se conhecida sobretudo pela extração e exploração do mármore branco, de grande qualidade. Na verdade, a região contribui em 90% para o facto de Portugal ser o segundo maior exportador de mármore do mundo. Igualmente famosos são os barros vermelhos da região, que deram origem aos bonecos tradicionais tão fáceis de encontrar nas lojas de artesanato da cidade. Joint sale of four autonomous warehouse/storage units (interconnected) with an area of 422 m<sup>2</sup>, constituting a single space, in the basement of a building, located in Estremoz (Évora). The fractions are part of the basements of lots 68 and 69, and are all interconnected, constituting a single large space (without any divisions), with a single access through a gate on lot 69, allowing car access. They are part of a mixed-use building (Commerce, Services and Housing), consisting of 5 floors. NOTE: Property currently without a license, with the completion of any works and obtaining a license being the responsibility of the purchasing client. For more information, documentation or booking visits, please contact: Cristina Perpétuo 9\_6\_5\_5\_8\_7\_2\_7\_9  
cristinaperpetuo@remax.pt A white and noble city, Estremoz can be divided into two nuclei that mark its evolution: the medieval houses next to the castle and, outside the walls, the modern town. Estremoz has a rich cultural heritage, including the castle with its medieval walls and the old citadel (13th century) where the Pousada Rainha Santa Isabel is currently located, which is part of the Pousadas de Portugal network. Estremoz became known above all for the extraction and exploitation of high quality white marble. In fact, the region contributes 90% to the fact that Portugal is the second largest marble exporter in the world. Equally famous are the region's red clay, which gave rise to the traditional dolls that are so easy to find in the city's craft stores.

**REFERÊNCIA:** N-26818

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Évora

**Concelho:** Estremoz

**Freguesia:** Estremoz (Santa Maria e Santo André)

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 86.000 €

Armazém Comercial em Estremoz |

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>