

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T5 Almada****REFERÊNCIA:** M-26840**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Charneca de Caparica e Sobreda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 206.54 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 489.000 €Moradia T5 na Charneca de Caparica 337,50 m<sup>2</sup> com Tudo

\*\*\*????FEIRA DAS OPORTUNIDADES DE VERÃO???? \*\*\*??Angariação de Propriedade de Particular. ? ? ? ?Ok ???? Moradia T5 (6 assoalhadas e 3 wc) 5 quartos para venda a 464 550,00 € Excelente oportunidade de investimento. Descrição: Tenho o prazer de apresentar esta excelente Moradia, na Charneca de Caparica: Comodidade ao seu Alcance. ? Moradia T5 com 337,50 m2 (6 assoalhadas e 3 wc) 5 quartos. Localizada em um ambiente tranquilo e familiar, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre conforto e conveniência. Com espaço para 4 carros, esta propriedade é um verdadeiro refúgio para quem valoriza qualidade de vida. Perto das FAMOSAS PRAIS DA COSTA DE CAPARICA.?? ... ? Ótima Exposição Solar ? Zona Residencial Tranquila e familiar, esta moradia T5 oferece o equilíbrio perfeito entre conforto e conveniência. Com espaço para 4 carros, esta propriedade é um verdadeiro refúgio para quem valoriza qualidade de vida. Perto das FAMOSAS PRAIS DA COSTA DE CAPARICA. (Por exemplo a Praia da Fonte da Telha.).?? ... .. Sítio na Rua das Laranjeiras, na Charneca de Caparica. Características Destacadas: Localização Privilegiada: Situada na Rua das Laranjeiras, na charmosa Charneca de Caparica, esta moradia está a poucos minutos das famosas praias da Costa de Caparica. Imagine desfrutar do sol e das ondas em um piscar de olhos. Ambiente Tranquilo e Familiar: A freguesia da Charneca de Caparica é conhecida por sua tranquilidade e ausência de poluição. Aqui, você pode descansar com total serenidade, aproveitando a vida urbana sem abrir mão da paz. Excelente Construção: Com 3 pisos acima do solo (cave, r/c, 1º piso e sótão), esta moradia foi inaugurada no ano 2000 e é habitada apenas pelos atuais

proprietários. A qualidade da construção é evidente em cada detalhe. Acessibilidade e Conveniência: A área está bem servida por transportes públicos e oferece fácil acesso às principais ligações rodoviárias. Você estará a poucos minutos do Fórum Almada, do Hospital Garcia da Orta e das vias rápidas que levam a Lisboa, à Ponte 25 de Abril e ao Algarve. Lote Espaçoso: Com um lote de 337,50 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece espaço para desfrutar ao ar livre, seja para relaxar ou para receber amigos e familiares. Próximo a Comércio e Serviços: Cafés, pastelarias, minimercados, escolas, restaurantes e até veterinários estão a uma curta distância. Tudo o que você precisa está ao seu alcance. Seu Novo Lar Esta moradia é mais do que uma casa; é um convite para uma vida de comodidade. Marque já a sua visita e descubra como essa propriedade pode se tornar o seu novo lar. Ligue-me para mais informações e aproveite o acompanhamento pré e pós-escritura sem custos adicionais pelo nosso serviço de intermediação de crédito, entre outros. Licença de utilização n.º 699/99 Características: Área da Moradia: 337,50 m<sup>2</sup> Cave: 72,20 m<sup>2</sup> Hall: 11,21 m<sup>2</sup> Sala: 28,98 m<sup>2</sup> Adega: 12,78 m<sup>2</sup> Quarto 01: 12,78 m<sup>2</sup> Casas de banho 03: 6,45 m<sup>2</sup> 1.º piso: 82,02 m<sup>2</sup> Hall: 11,21 m<sup>2</sup> Sala: 28,98 m<sup>2</sup> Cozinha: 25,58 m<sup>2</sup> Escritório: 9,19 m<sup>2</sup> Casas de banho 01: 7,06 m<sup>2</sup> 2.º piso: 67,73 m<sup>2</sup> Hall: 6,02 m<sup>2</sup> Quarto 01: 14,85 m<sup>2</sup> Quarto 02: 14,85 m<sup>2</sup> Quarto 03: 12,78 m<sup>2</sup> Quarto 04: 12,78 m<sup>2</sup> Casas de banho 02: 6,45 m<sup>2</sup> Sótão: Arrecadação: 67,70 m<sup>2</sup> Logradouro: 233,78 m<sup>2</sup> Não deixe passar este ótimo negócio, marque a sua visita e venha visitar, cá estarei para o/a receber. SCE313844023 Válido até 27/07/2033 C = 114% Todo o acompanhamento pré e pós escritura sem custos adicionais pelo serviço de Intermediação de Crédito, eu ajudo no contato com os nossos gestores da Gold Maxfinance acreditados, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N.º 0002250 acreditados, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N.º Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! **ESCOLHER TRABALHAR COM A RE/MAX, SIGNIFICA:** Optar pela mais eficiente Rede de Consultores Imobiliários do mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos - é tudo o que fazemos. Para agendar uma visita ou para obter mais informações pode contactar-me hoje mesmo via WhatsApp, Telefone ou E-Mail através dos botões diretos mais em baixo nesta página. Gostou da apresentação deste imóvel? Posso fazer o mesmo pelo seu. Contacte-me! Na RE/MAX, nós acreditamos em compartilhar, como uma forma de prestar o melhor serviço ao cliente e por isso se é profissional do setor e tem um cliente comprador qualificado, entre em contato e agende uma visita! Não deixe passar este ótimo negócio, marque a sua visita e venha visitar, cá estarei para o/a receber. Este imóvel poderá ser o seu novo Lar. Ligue-me e marque já a sua visita! Todo o acompanhamento pré e pós escritura sem custos adicionais pelo serviço de Intermediação de Crédito, eu ajudo no contato com os nossos gestores da Gold Maxfinance acreditados, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N.º 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! **ESCOLHER TRABALHAR COM A RE/MAX, SIGNIFICA:** Optar pela mais eficiente Rede de Consultores Imobiliários do mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos - é tudo o que fazemos. Este apartamento poderá ser o seu novo Lar. Ligue-me para informações, documentação ou agendamento de visitas: Luis Pena RE/MAX VANTAGEM BANCA ? - Contato direto: 9\_1\_7\_2\_6\_0\_2\_5\_2 (custo de chamada para rede móvel) ? - Email: [lfpena@remax.pt](mailto:lfpena@remax.pt) ? - <https://imoveisbanca.com/> Gostou da apresentação deste imóvel? Posso fazer o mesmo pelo seu. Contacte-me! Na RE/MAX, nós acreditamos em compartilhar, como uma forma de prestar o melhor serviço ao cliente e por isso se é profissional do setor e tem um cliente comprador qualificado, entre em contato e agende uma visita! \*\*\* ID: 122481401-9 \*\*\* <https://www.remax.pt/122481401-9?????> ?\*\*Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.\*\*?

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>