

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T4 Elvas****REFERÊNCIA:** M-26855**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Elvas**Freguesia:** Assunção, Ajuda, Salvador e Santo Ildefonso**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 332.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1986**Preço:** 289.000 €

Moradia T4 em Elvas

Apresentamos este magnífico imóvel localizado na encantadora cidade de Elvas, conhecida pelo seu património histórico e qualidade de vida. Situado numa zona tranquila e de fácil acesso, este imóvel destaca-se pela sua excelente exposição solar, áreas generosas e acabamentos de qualidade. Ideal tanto para habitação própria como para investimento, oferece conforto, funcionalidade e proximidade a comércio, serviços, escolas e zonas de lazer. A poucos minutos do centro histórico — classificado como Património Mundial pela UNESCO — poderá desfrutar da autenticidade alentejana, da gastronomia típica e da tranquilidade que caracteriza a região. ? Espanha fica literalmente “logo ali”: a curta distância da fronteira, este imóvel permite acesso rápido a cidades espanholas como Badajoz, tornando-o ideal para quem trabalha no país vizinho ou valoriza a mobilidade internacional. Moradia T4 com espaços generosos, construção recente, de 2 pisos, composta por 2 salas, 4 quartos e 6 casas de banho. O imóvel está localizado em Elvas, Ajuda, Salvador e Santo Ildefonso, mais concretamente no Bairro de S. Pedro.

Características do imóvel: Área Bruta: 283 m² Área Parqueamento: 93m² Área logradouro: 122m² N° Quartos: 4 N° WC: 6 Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: CONTACTO DIRETO Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca

esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Recently built 2-storey house, comprising 2 living rooms, 4 bedrooms and 6 bathrooms. The property is located in Elvas, Ajuda, Salvador and Santo Ildefonso, more specifically in the neighborhood of S. Pedro,. Property characteristics: Gross Covered Area: 332m2 Parking Area: 150m2 Public area: 122m2 No. of bedrooms: 4 WC number: 6 For more information, documentation or booking visits, please contact: CONTACTO DIRETO Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt Do you need financing for the purchase of your future property? No problem! We take care of your credit approval! We have at your disposal, a financial office, MAXFINANCE, a registered credit intermediary at the Bank of Portugal, which deals with your credit. We are available to help throughout the process. Don't hesitate and contact us today. RE/MAX exists to help you make your dreams come true, whether in Purchasing, Sale or Lease of your Property, whether for own housing or as an investment. We will always be at your disposal and thank you in advance for the opportunity to talk to you to let you know our commitment and professionalism. Choosing RE/MAX means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants of the Market, capable of advising and accompanying you throughout the process of the operation buying, selling or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>