

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Lisboa

**REFERÊNCIA:** A-26872**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** São Vicente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 299.000 €

Fantástica oportunidade!

Fantástica oportunidade! Apresentamos este encantador apartamento duplex de dois quartos, localizado na Rua Fernão de Magalhães, na freguesia de São Vicente, em Lisboa. Existe a possibilidade de fazer visita virtual: Gabriel Magalhães +3_5_1 9_1_8 7_7_0 5_7_7 (custo de chamada móvel nacional) Este imóvel está actualmente arrendado até Julho de 2024. Localizado na pitoresca zona ribeirinha de Lisboa, o apartamento beneficia da proximidade a creches e escolas públicas, uma variedade de estabelecimentos comerciais e restaurantes. Além disso, está estrategicamente posicionado próximo ao centro da cidade, com acesso a uma ciclovía ao longo do rio Tejo e excelentes conexões de transporte público, incluindo a estação de comboio de Santa Apolónia, o metropolitano e autocarros. Este charmoso duplex ocupa o último andar de um edifício com arquitectura tradicional, recebendo uma abundância de luz natural. Dispõe de uma sala espaçosa, uma vista desafogada, uma acolhedora lareira e ainda uma varanda no segundo andar. O apartamento foi cuidadosamente renovado, apresentando piso flutuante, janelas de vidro duplo e amplo espaço de arrumação. A cozinha está totalmente equipada com fogão a gás, exaustor, máquina de lavar louça, forno, frigorífico com congelador e máquina de lavar roupa. Sobre a localização: A área de Santa Engrácia, na freguesia de São Vicente, onde o apartamento está situado, é uma zona residencial tranquila em Lisboa, próxima ao Rio Tejo e aos bairros históricos de Graça, Alfama e ao centro da cidade. A poucos minutos de distância, encontra-se a estação de Santa Apolónia, que oferece ligações ferroviárias para todo o país, assim como uma estação de metropolitano. Nas imediações, há farmácias, comércio local e restaurantes. O imóvel está próximo ao Panteão Nacional, à Igreja de Santa Engrácia, ao Museu Militar e ao Museu da Água. Além disso, beneficia da proximidade aos bairros históricos de Lisboa, como Graça, Alfama e Mouraria, bem como ao centro da cidade, à zona da Baixa e ao bairro do Beato. Não perca a oportunidade de agendar uma visita virtual, a esta incrível oferta em Lisboa! ? Contacto Directo: Gabriel Magalhães ? +3_5_1 9_1_8 7_7_0 5_7_7 (custo de chamada móvel nacional) ? RE/MAX+GRUPO VANTAGEM: A nossa missão é realizar os seus sonhos na compra ou venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do mercado. ? Atenção: Imóvel de Desinvestimento! ? Este imóvel é uma oportunidade única de desinvestimento, mas atenção, não possui condições especiais de financiamento. ? Gabinete Financeiro à Sua Disposição: Se está a considerar opções de crédito, não se preocupe! Temos um gabinete financeiro dedicado para tratar do seu crédito. Para mais informações, contacte o gestor MaxfinanceGold, uma equipa acreditada e registada no Banco de Portugal sob o N° 0002250. ? Mais informações aqui: <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credi>

to-lda ? Confie em Especialistas para Garantir o Melhor Negócio!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>