

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Prédio 0 Oeiras**

Contacto direto: Luciane Rabuske - 9\_1\_5\_4\_1\_4\_5\_7\_2 Oportunidade de Investimento Prédio de Serviços em localização estratégica em Linda-a-Pastora, Queijas, no corredor oeste Este imóvel está situado em uma área urbana consolidada, oferecendo excelente visibilidade e acessibilidade. Com proximidade imediata à A5, permite acesso rápido e fácil a Lisboa e Cascais, além de conexões privilegiadas com a CREL e as autoestradas do norte. Prédio com aproximadamente 6.500m<sup>2</sup> de área de construção acima do solo, com 4 elevadores para atender os 6 escritórios e 54 lugares de estacionamento. São 5 pisos distribuídos da seguinte forma: Piso O : R/C - com 2 armazéns = 1.757m<sup>2</sup>, com acesso externo para cargas e descargas, sendo que 1 armazém está devoluto. Piso 1 : estacionamentos + arrecadação = 1.593m<sup>2</sup>, com um total de 54 lugares de estacionamento, sendo que 48 lugares estão devolutos . Piso 2 : 2 escritórios = 1.585m<sup>2</sup>, sendo que 1 escritório devoluto. Piso 3 : 2 escritórios = 1.585m<sup>2</sup>, devolutos. Piso 4 : 2 escritórios = 1.587m<sup>2</sup>, devolutos. Conta ainda com 31 lugares de estacionamento no exterior. \*O imóvel atualmente está arrendado parcialmente, ficando devoluto a 31/07/24.\* Se busca um investimento sólido em uma localização estratégica, entre em contato para mais detalhes e aproveite esta oportunidade única. Agende sua visita. \*\* MAIS INFORMAÇÕES EM BREVE! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel NOTA: IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO, sem financiamento 100%. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \*Chamada para rede móvel nacional\*

**REFERÊNCIA:** N-26877**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Oeiras**Freguesia:** Carnaxide e Queijas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 6500.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 7.800.000 €

Prédio em Queijas - Oeiras

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>