

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Loteamento misto Benavente**

*Terreno em Benavente * * PIP APROVADO * Com duas frentes de acesso viário com área total 60.000m² e com 56.468 metros de Volumetria total, integrado na malha urbana de Benavente. De acordo com o que esta preconizado no PIP aprovado pela Camara Municipal possibilita o loteamento para uso essencialmente habitacional, prevendo a edificação de: - 52 fogos para habitação unifamiliar - 268 fogos para habitação coletiva. As tipologias previstas para a habitação unifamiliar são T4 e T5 constituídas por cave, r/chão, 1 piso e recuado. Estas contemplam estacionamento privado em garagem à cota do r/chão, para dois veículos. Em relação aos lotes de habitação coletiva, estão previstas tipologias de T1 a T3 distribuídos em 3 blocos de habitação com quatro pisos acima da cota de soleira e um piso em cave para estacionamento. Por ultimo esta tambem previsto um lote para superfície comercial e estacionamento exterior a superfície. O terreno apresenta boas acessibilidades pois situa-se entre a EN 118.1 e a EM515, muito próximo da Escola EB 2 3 Duarte Lopes e da Urb. Ribasor. Benavente é uma vila no distrito de Santarém, com cerca de 8 300 habitantes. A povoação tem um especto agradável e simpático, e no seu tecido urbano inserem-se residências antigas e modernas, e parques arborizados. Junto ao cais velho ainda se vislumbram, na toponímia e na estrutura dos edifícios antigos, vestígios de uma navegação fluvial, anterior às obras de hidráulica que transformaram toda a região. No largo do Município, fronteiro aos Paços do Concelho, foi reerguido um Pelourinho quinhentista, o Pelourinho de Benavente. A vila de Benavente tem ainda, tribunal, cineteatro auditório municipal e várias festas da cidade tipicamente ribatejanas. A vila permite definir um sólido centro histórico, delimitado pelo rio Sorraia a nascente, e pela designada Lezíria dos Cavalos, a poente. Sede de concelho esta Vila é conhecida como o Pulmão de Lisboa. Marque já a sua visita! Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel Contactos: André Foguete- REMAX VANTAGEM 9_3_6_3_6_6_5_6_0 andrefoguete@remax.pt -----

----- *Land in Benavente* *PIP APPROVED *

With two road access fronts and a total area of 60,000m² and 56,468 metres in total volume, integrated into the urban fabric of Benavente. In accordance with the PIP approved by the Municipal Council, it is possible to subdivide it for essentially residential use, providing for the construction of: - 52 single-family homes - 268 dwellings for collective housing. The typologies envisaged for single-family homes are T4 and T5, consisting of basement, ground floor, 1 storey and recessed. These include private garage parking on the ground floor for two vehicles. As for the collective housing plots, typologies ranging from 1 to 3 bedrooms are planned, distributed in 3 housing blocks with four floors above ground level and a basement floor for parking. Lastly, a plot is also planned for a commercial area and outdoor surface car parking. The site has good accessibility as it is located between the EN 118.1 and the EM515, very close to the EB 2 3 Duarte Lopes School and the Ribasor Urban Centre. Benavente is a town in the district of Santarém with around 8,300 inhabitants. The town has a pleasant and friendly atmosphere and its urban fabric includes old and modern houses and wooded parks. Next to the old quay, the toponymy and the structure of the old buildings still show traces of river navigation from before the hydraulic works that transformed the entire region. A 16th century pillory, the Benavente Pillory, has

REFERÊNCIA: T-26899**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Benavente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Venda em Projecto**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 750.000 €

Loteamento em Benavente

been rebuilt in the town square, opposite the Town Hall. The town of Benavente also has a courthouse, a municipal auditorium and several typical Ribatejo town festivals. The town has a solid historic centre, bounded by the river Sorraia to the east and the so-called Lezíria dos Cavalos to the west. The seat of the municipality, this town is known as the Lung of Lisbon. Book your visit now!!!! We're here to help you make your dreams come true, whether it's buying or selling your property. buying or selling your property For more information contact: André Foguete - REMAX VANTAGEM 9_3_6_3_6_5_6_0 andrefoguete@remax.pt -----

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>