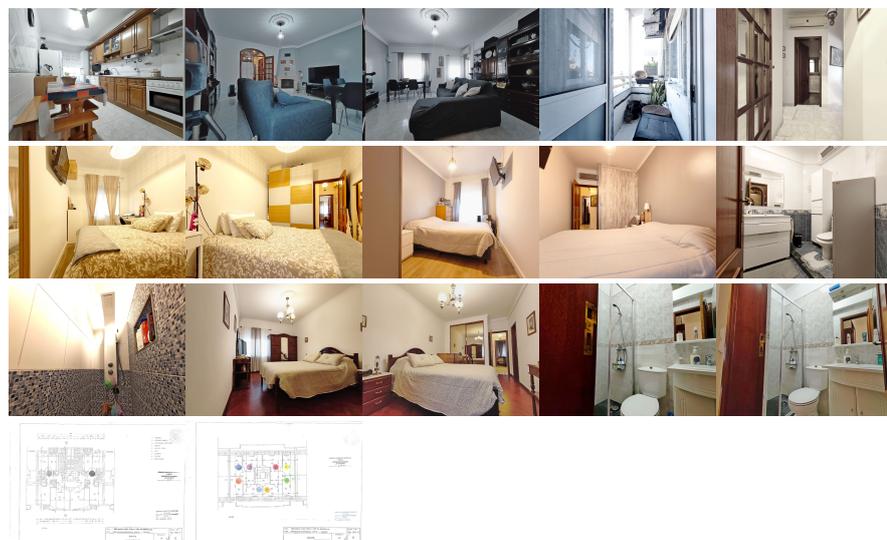


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Montijo

**REFERÊNCIA:** A-26939**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1997**Preço:** 190.000 €

T3 - Montijo

T3 - Montijo com Ar Condicionado e Varandas Encantadoras Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Seja bem-vindo ao seu novo lar neste magnífico apartamento T3, situado numa das áreas mais procuradas do Montijo. Com uma manutenção cuidada este apartamento oferece bons detalhes de acabamento e comodidades modernas, esta residência oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, estilo e conveniência. Ano: 1997 Hall entrada Sala com varanda Cozinha com marquise Dispensa 3 Quartos um dos quais suite WC de serviço com duche Arrecadação 4º Andar sem elevador Ao entrar, será recebido por um hall com 4,5m² revestido no pavimento com mosaico cerâmico, proporcionando uma entrada acolhedora e convidativa. A cozinha, com generosos 13m², é um verdadeiro ponto focal da casa, equipada com pavimento em mosaico cerâmico, uma janela para iluminação natural e uma varanda fechada de 2,18m². A sala de estar, com seus amplos 22,5m², oferece um ambiente espaçoso e luminoso para relaxar e entreter. Equipada com pavimento em mosaico cerâmico, duas janelas e uma portada que dá acesso a uma encantadora varanda aberta de 1m², esta sala é perfeita para desfrutar de momentos memoráveis com amigos e familiares. Este apartamento também apresenta três quartos bem proporcionados, dois com pavimento vinílico e armários embutidos para um ótimo aproveitamento do espaço. A suite principal, com 15,2m², é um verdadeiro refúgio de tranquilidade, com pavimento em parquet, armário embutido e uma janela para iluminar o espaço. O WC privativo oferece uma cabine de duche para o seu conforto e conveniência. Destacando-se ainda mais, este imóvel está equipado com splitters de ar condicionado estrategicamente colocados: um de 12000 BTUs na sala e outro de 18000 BTUs para o restante do apartamento, garantindo o seu conforto térmico em todas as estações. Além disso, uma arrecadação no piso superior proporciona espaço adicional para armazenamento, tornando este apartamento ainda mais funcional. Localizado numa área privilegiada, este imóvel está próximo de todas as comodidades essenciais, incluindo escolas, transporte público, áreas verdes, hospital, farmácia, lojas e restaurantes. Marque já a sua visita. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎ +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Chamada para

rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>