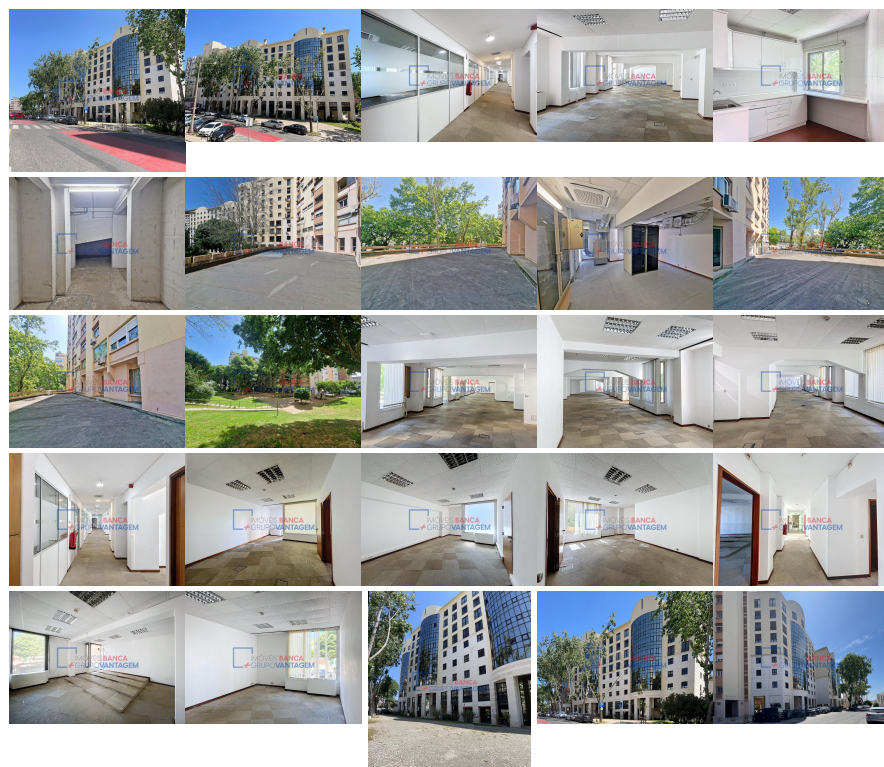


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Escritório Lisboa****REFERÊNCIA:** N-26940**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Avenidas Novas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 771.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1981**Preço:** 2.750.000 €

ESCRITÓRIOS EDIFÍCIO TRIDENTE PAULA LIMA CONTACTO DIRETO: +3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Chamada para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL! NOTA: Imóvel de desinvestimento, SEM FINANCIAMENTO A 100%. ? Escritórios Modernos no 3º Piso em Zona Central Venda de escritórios com uma área de 771 m<sup>2</sup>, localizados no 3º piso de um prédio composto por 3 elevadores e 15 pisos, sendo que a partir do 3º piso o edifício é exclusivamente residencial. Este 3º piso é composto por 10 gabinetes, 8 instalações sanitárias, uma copa e uma divisão de arrumos acessível por uma das saídas de emergência, tornando-o ideal para o seu negócio. O layout inclui dois espaços amplos, um corredor central e uma zona de receção junto à entrada principal, proporcionando um ambiente funcional e acolhedor. Na cave, encontra-se uma arrecadação e dois estacionamentos duplos em linha. Localizado numa área central e consolidada de Lisboa, este imóvel destaca-se pela proximidade a edifícios residenciais, serviços e comércio. Tem um grande potencial para ser transformado, por exemplo, numa residência para estudantes. ? Marque já a sua visita e descubra todas as vantagens deste espaço! PAULA LIMA CONTACTO DIRETO: +3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Chamada para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL! NOTA: Imóvel de desinvestimento, SEM FINANCIAMENTO A 100%. Temos ao seu

ESCRITÓRIOS EDIFÍCIO TRIDENTE

dispor, um gabinete financeiro que trata do seu credito: GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250. Não perca mais tempo! Entre em contacto conosco! Escolher a RE/MAX + GRUPO VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \*\*\*\*\* OFFICES

EDIFICIO TRIDENTE PAULA LIMA DIRECT CONTACT:

+3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Call to a national mobile network) Licença AMI 7772 RE/MAX +Grupo Vantagem is there to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property! Note: Disinvestment property, WITHOUT 100% FINANCING! ? Modern Offices on the 3rd Floor in a Central Area Sale of offices with an area of 771 m², located on the 3rd floor of a building with 3 lifts and 15 floors, from the 3rd floor onwards the building is exclusively residential. This 3rd floor consists of 10 offices, 8 toilets, a pantry and a storage room accessible from one of the emergency exits, making it ideal for your business. The layout includes two large spaces, a central corridor and a reception area next to the main entrance, providing a functional and welcoming environment. In the basement, there is a storage room and two double in-line car parks. Located in a central and consolidated area of Lisbon, this property stands out for its proximity to residential buildings, services and commerce. It has great potential to be transformed, for example, into a student residence. ? Book your visit now and discover all the advantages of this space! PAULA LIMA DIRECT CONTACT:

+3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Call to a national mobile network) Licença AMI 7772 RE/MAX +Grupo Vantagem is there to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property! Note: Disinvestment property, WITHOUT 100% FINANCING! We have at your disposal, a financial office that takes care of your credit: GOLD By Maxfinance! Credit intermediary registered in the Bank of Portugal under No. 0002250. Do not waste more time! Contact us! Choosing Re/max +Grupo Vantagem means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, able to advise and accompany you in the operation of buying your property. Whatever the value of your investment, you will always be sure that your new property is not a part of what we do, it is everything we do!