

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Sesimbra

**REFERÊNCIA:** A-26944**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Sesimbra (Castelo)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 84.22 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 185.000 €

T2 para venda em Sesimbra



Excelente oportunidade para adquirir a futura Habitação da sua Família em zona privilegiada ou como uma excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de isenção de Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas (IMT) e Imposto de Selo (IS) para jovens até aos 35 anos na aquisição de casa para habitação própria. Contacte-nos. Estamos disponíveis para lhe prestar mais esclarecimentos. Excelente oportunidade de adquirir um apartamento T2 com 84,22m² de área útil, localizado na Rua José Cardoso Pires, lugar de Caixas, Freguesia do Castelo, Concelho de Sesimbra, Distrito de Setúbal. Este imóvel, situado no R/C de de um edifício de 2 pisos sem elevador, com 6 fogos habitacionais, é composto por Hall de entrada, cozinha equipada com Forno exaustor e placa e com uma pequena marquise, sala ampla, corredor com roupeiro, dois quartos com roupeiros embutidos, e uma instalação sanitária. Imóvel com certificado energético E (234%). A data final de construção é de 2003, e o estado de conservação é usado, necessitando de algumas obras de melhoramentos A orientação solar é poente, proporcionando uma boa visibilidade para a zona envolvente, composta por áreas verdes e campos, que refletem a tranquilidade da zona envolvente. Situado na Zona de Caixas, em zona Habitacional consolidada, tem uma localização periférica, mas com acesso fácil a transportes públicos e conta com bastante comercio, serviços e outras comodidades na envolvente, onde encontramos Cafés,

Restaurantes, Supermercado, Cabeleireiro, Farmácia, Escola Básica, Posto de Abastecimento de Combustíveis, Pavilhão Desportivo e Zonas de Lazer. O Imóvel situa-se a cerca de 10 Minutos da Aldeia do Meco ou da Lagoa de Albufeira, zonas balneares de excelência, e a Zona conta com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Sesimbra e com facilidade de acesso à rede de transportes públicos. Fica a cerca de 15 minutos do Centro de Sesimbra e a cerca de 45 minutos de Setúbal ou a 60 Minutos de Lisboa, utilizando a sua viatura. Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel com grande potencial de valorização. Contacte-nos e agende uma visita para ficar a saber mais sobre os pormenores da sua Futura Habitação quer seja para Habitação Própria ou como futuro investimento! Referência interna A-26944 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964_644_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928_125_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade! A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Excellent opportunity to acquire your family's future home in a privileged area or as an excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation. Sale of a T2 property with a total area of 90m2, located at Rua José Cardoso Pires, lugar de Caixas, Freguesia do Castelo, Concelho de Sesimbra, Distrito de Setúbal, situated on the ground floor of a 2-story building without an elevator. The property comprises an entrance hall, kitchen with a sunroom, common room, hallway with a wardrobe, 2 bedrooms with wardrobes, and 1 bathroom. The property has an energy certificate E (234%). Located in the Caixas area, in a consolidated residential area, it has plenty of commerce and services in the surroundings, where you can find cafes, restaurants, supermarkets, a hairdresser, a pharmacy, a primary school, a fuel station, a sports pavilion, and leisure areas. The property is located about 10 minutes from Aldeia do Meco or Lagoa de Albufeira, excellent bathing areas, and the area has good accessibility, close to the main access roads serving the municipality of Sesimbra and with easy access to the public transport network. It is about 15 minutes from the center of Sesimbra and about 45 minutes from Setúbal or 60 minutes from Lisbon by car. Do not miss this opportunity and contact us to learn more about the details of your future home, whether for own residence or as a future investment! Internal reference A-26944 Contact us right now and schedule your visit! Direct contacts. José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (call cost for national mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt Website: ImoveisBanca.com If you prefer a more convenient and quicker contact method, we are available on WhatsApp through the above contact numbers. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We handle the approval of your credit! We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your credit. We are available to help throughout the process. Do not hesitate and contact us today and schedule your visit! Do not miss this opportunity! RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you realize your dreams, whether in buying, selling, or renting your property, whether for own residence or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you to share our commitment and professionalism, so do not hesitate and contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of real estate consultants in the market, capable of advising and accompanying you throughout the process of buying, selling, or renting your property. Excellente opportunité d'acquérir la

future résidence de votre famille dans une zone privilégiée ou une excellente opportunité d'investissement si vous recherchez rentabilité et valorisation. Vente d'un bien immobilier T2 d'une superficie totale de 90m², situé Rua José Cardoso Pires, lieu-dit Caixas, Freguesia do Castelo, Commune de Sesimbra, District de Setúbal, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages sans ascenseur. Le bien est composé d'un hall d'entrée, cuisine avec marquise, séjour, couloir avec placard, 2 chambres avec placard et 1 salle de bain. Propriété avec certificat énergétique E (234%). Situé dans la zone de Caixas, dans une zone résidentielle consolidée, avec de nombreux commerces et services à proximité, tels que cafés, restaurants, supermarché, coiffeur, pharmacie, école primaire, station-service, gymnase et zones de loisirs. Le bien est à environ 10 minutes du village de Meco ou du lac Albufeira, des zones balnéaires d'excellence, et bénéficie de bonnes accessibilités, proche des principaux accès aux voies desservant la commune de Sesimbra et facilement accessible au réseau de transports publics. Il est à environ 15 minutes du centre de Sesimbra et à environ 45 minutes de Setúbal ou à 60 minutes de Lisbonne en voiture. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour en savoir plus sur les détails de votre future habitation, que ce soit pour une résidence principale ou comme futur investissement! Référence interne A-26944 Contactez-nous dès maintenant et prenez rendez-vous! Contacts directs. José Berrucho – Consultant immobilier / Gestionnaire de processus Équipe de Désinvestissement Remax + Groupe Vantagem Arrábida Téléphone : (+351) 964 644 139 (coût de l'appel pour le réseau mobile national) Email : j.berrucho@remax.pt Page Web : www.j_berrucho/remax.pt Site Web : ImoveisBanca.com Si vous préférez une méthode de contact plus pratique et rapide, nous sommes disponibles via WhatsApp aux numéros de contact indiqués ci-dessus. Besoin de financement pour l'achat de votre future propriété? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous avons à votre disposition un cabinet financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit enregistré à la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupe de votre crédit. Nous sommes disponibles pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas et contactez-nous dès aujourd'hui pour prendre rendez-vous! Ne manquez pas cette opportunité! RE/MAX + Groupe Vantagem existe pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat, la vente ou la location de votre bien immobilier, que ce soit pour une résidence principale ou comme investissement. Nous serons toujours à votre disposition et vous remercions d'avance pour l'opportunité de pouvoir parler avec vous pour vous faire connaître notre engagement et notre professionnalisme, alors n'hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem, c'est opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien immobilier. Excelente oportunidad para adquirir la futura vivienda de su familia en una zona privilegiada o como una excelente oportunidad de inversión si lo que busca es rentabilidad y valorización. Venta de un inmueble T2 con una área total de 90m², ubicado en la Rua José Cardoso Pires, lugar de Caixas, Freguesia do Castelo, Municipio de Sesimbra, Distrito de Setúbal, situado en la planta baja de un edificio de 2 pisos sin ascensor. El inmueble consta de hall de entrada, cocina con galería, sala común, pasillo con armario empotrado, 2 dormitorios con armario empotrado y 1 baño. Propiedad con certificado energético E (234%). Situado en la Zona de Caixas, en una zona residencial consolidada, cuenta con mucho comercio y servicios en el entorno, donde se encuentran cafés, restaurantes, supermercado, peluquería, farmacia, escuela primaria, estación de servicio, pabellón deportivo y áreas de recreo. El inmueble se encuentra a unos 10 minutos de la Aldeia do Meco o de la Lagoa de Albufeira, zonas de baño de excelencia, y la zona cuenta con buenas accesibilidades, cerca de los principales accesos a las vías que sirven al municipio de Sesimbra y con fácil acceso a la red de transporte público. Está a unos 15 minutos del centro de Sesimbra y a unos 45 minutos de Setúbal o 60 minutos de Lisboa, utilizando su vehículo. ¡No pierda esta oportunidad y contáctenos para obtener más información sobre los detalles de su futura vivienda, ya sea para vivienda propia o como futura inversión! Referencia interna A-26944 ¡Contáctenos ahora mismo y programe su visita! Contactos Directos: José Berrucho – Consultor Inmobiliario / Gestor de Procesos Equipo de Desinversión Remax + Grupo Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 964 644 139 (costo de llamada a red móvil nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Página web: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Si desea una forma de contacto más cómoda y rápida, estamos disponibles por WhatsApp, a través de los números de contacto indicados arriba. ¿Necesita financiación para la compra de su futuro inmueble? ¡Sin problema! Nos encargamos de la aprobación de su crédito. Disponemos de una oficina financiera, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el N° 0002250, que se encarga de su crédito. Estamos disponibles para ayudar en todo el proceso. No dude y contáctenos hoy mismo y programe su visita. ¡No pierda esta oportunidad! RE/MAX + Grupo Vantagem existe para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea en la compra, venta o alquiler de su inmueble, ya sea

para vivienda propia o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y anticipadamente agradecidos por la oportunidad de poder hablar con usted para darle a conocer nuestro compromiso y profesionalismo, por eso no dude y contáctenos. Elegir RE/MAX + Vantagem significa optar por la red más eficiente de consultores inmobiliarios del mercado, capaces de asesorarle y acompañarle en todo el proceso de compra, venta o alquiler de su inmueble.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>