

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Palmela

**REFERÊNCIA:** A-26958**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 63.85 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1996**Preço:** 159.000 €

Apartamento T2 para venda No Pinhal Novo



??Excelente oportunidade para adquirir a futura Habitação da sua Família em zona privilegiada ou como uma excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. ?? Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de isenção de Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas (IMT) e Imposto de Selo (IS) para jovens até aos 35 anos na aquisição de casa para habitação própria. Contacte-nos. Estamos disponíveis para lhe prestar mais esclarecimentos. Venda de um Imóvel T2 com uma área total de 87m<sup>2</sup>, localizado na freguesia de Pinhal Novo, Concelho de Palmela, Distrito de Setúbal, situado no R/C de um edifício sem elevador. O imóvel é composto por hall de entrada, sala comum, 2 quartos, 2 instalação sanitária e cozinha. Imóvel com certificado energético C (124%). Situado No Pinhal Novo, em zona Habitacional consolidada, conta com bastante comercio e serviços na envolvente onde encontramos todos os serviços essenciais tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés, Zonas de Lazer, Farmácias, Clínicas e Unidade de Saúde Familiar. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Palmela (autoestradas A2, A12 e A33), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos estando o imóvel situado a cerca de 800 mt da estação ferroviária do Pinhal Novo. Fica a cerca de 30 minutos do centro de Setúbal e a cerca de 40 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona. Referência Interna A- 26958 / 120861332- Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)

Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento  
Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>