

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia geminada T2 Sintra****REFERÊNCIA:** M-26959**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** São João das Lampas e Terrugem**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 94.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 295.000 €

PAULO MACHADO 9\_3\_5\_6\_2\_4\_1\_6\_7 IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS!

Moradia T2 + 1 Remodelada com logradouro localizada na Terrugem/Faião Área total do terreno 252,70m<sup>2</sup> ; Área implantação 87m<sup>2</sup>; Área bruta construção 174m<sup>2</sup>; Área bruta dependente 80m<sup>2</sup>; Área bruta privativa 90m<sup>2</sup>. Piso - R/C; Sala,+ cozinha semi - equipada, Casa de banho de serviço 1º Piso - 2 Quartos, 1 deles com varanda; 1 Casa de banho completa com janela. 2º Piso - sótão amplo com janela Exterior com logradouro, anexo com sala + cozinha ampla; 1 Casa de banho de serviço completa. Imóvel sem Licença de Utilização! Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX) Pense no que pode fazer do seu espaço exterior privativo e não perca esta oportunidade de adquirir a sua casa de sonho, Zona de fácil acesso onde a calma e tranquilidade marcam o tempo. Marque já a sua visita! A Remax + Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo

Moradia T2 + 1 Remodelada com logradouro localizada na Terrugem - Sintra

imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. ( Chamada para a rede móvel Nacional )

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>