

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-26961**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Vilar de Andorinho**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 89.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2002**Preço:** 200.000 €

Apartamento T3 com arrumos e garagem, perto da nova paragem do metro



Francisco Henriques (+351) 967502529 [f.henriques@remax.pt](mailto:f.henriques@remax.pt) REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apartamento T3 no 6º piso em prédio com elevador, sito em Vilar do Andorinho, Vila Nova de Gaia Perto da nova paragem do metro. Características Principais: Este apartamento T3 oferece uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel para personalizar ao seu gosto em Vilar do Andorinho, Vila Nova de Gaia. Composição do Imóvel: Hall de Entrada: Espacioso, dando acesso a todas as divisões do apartamento. Sala Comum: Ampla, com potencial para ser transformada num espaço confortável e acolhedor. Cozinha: Sem necessidade de grande remodelação, com acesso a uma prática marquise, ideal para lavandaria e arrumos. 3 Quartos: Quartos de boas dimensões que podem ser renovados para maior conforto. 2 Instalações Sanitárias: Necessitam de obras, com possibilidade de modernização. Arrumos: Espaço adicional para armazenamento. Exposição Solar: O apartamento beneficia de uma excelente exposição solar, garantindo luminosidade natural durante todo o dia. Parqueamento: A venda inclui uma fração autónoma destinada a estacionamento, assegurando um lugar de estacionamento exclusivo. Vantagens da Localização: Vilar do Andorinho é uma zona residencial, com fácil acesso a serviços, comércio, escolas e transportes públicos. A proximidade à cidade do Porto oferece todas as vantagens de viver perto de uma grande área urbana, mantendo a serenidade de uma localidade mais calma. Potencial de Remodelação: Este apartamento é ideal para quem deseja investir num imóvel a necessitar de obras, permitindo a personalização total dos espaços de acordo com as suas preferências e necessidades. Aproveite esta oportunidade para criar o lar dos seus sonhos. Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contacto connosco.

3-Bedroom

Apartment on the 6th Floor in Building with Elevator, Located in Vilar do Andorinho, Vila Nova de Gaia Near the new metro station. Key Features: This 3-bedroom apartment offers an excellent opportunity for those looking to personalize a property to their taste in Vilar do Andorinho, Vila Nova de Gaia. Property Layout: - Entrance Hall: Spacious, providing access to all rooms in the apartment. - Living Room: Large, with potential to be transformed into a comfortable and cozy space. - Kitchen: Requires minimal remodeling, with access to a practical sunroom, ideal for laundry and storage. - 3 Bedrooms: Generously sized bedrooms that can be renovated for added comfort. - 2 Bathrooms: In need of renovation, with the potential for modernization. - Storage: Additional space for storage. Sun Exposure: The apartment benefits from excellent sun exposure, ensuring natural light throughout the day. Parking: The sale includes an autonomous unit for parking, ensuring an exclusive parking space. Location Advantages: Vilar do Andorinho is a residential area with easy access to services, shops, schools, and public transport. The proximity to the city of Porto offers all the advantages of living near a major urban area while maintaining the tranquility of a quieter locality. Renovation Potential: This apartment is ideal for those looking to invest in a property that needs renovation, allowing total customization of the spaces according to your preferences and needs. Take advantage of this opportunity to create the home of your dreams. For more information or to schedule a visit, please contact us. Francisco Henriques (+351) 967502529 f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>