

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loteamento para edifícios Setúbal

**REFERÊNCIA:** T-26969**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Azeitão (São Lourenço e São Simão)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 230.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 168.500 €

Terreno Urbano 230m2 para construção de Edifício de Habitação em Azeitão

??Atenção Investidores. ?? ??Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada ?? Terreno Urbano para construção, inserido na Urbanização Pinhal de Negreiros, em Azeitão. Possibilidade de construção de um edifício multifamiliar com 4 pisos e 8 fogos, que se estimam de tipologia T2. Informação complementar de áreas: • Terreno - 230 m<sup>2</sup>; • Habitação - 716 m<sup>2</sup>; • Implantação - 230 m<sup>2</sup>; • Construção - 816 m<sup>2</sup>. A Urbanização de Pinhal de Negreiros, mais recentemente conhecida por Casas do Pinhal, é composta por um elevado número de lotes para moradias e edifícios multifamiliares. Zona Habitacional consolidada, conta com varios estabelecimentos de Comércio e Serviços nas imediações tais como Supermercado, Cafés, Restaurantes, Farmácia, Hospital, Lar de 3ª Idade, Infantário + Escolas Básica, Veterinário, Instituição Bancária, Notário, Cabeleireiro e Gabinete de Estética, entre outros. Localizada entre a Quinta do Conde e Brejos de Azeitão, a urbanização está junto à Estrada Nacional 10, perto dos acessos às autoestradas A2 e A 33, dispoendo assim de boas acessibilidades e facilidade de acesso à rede de Transportes Públicos que servem esta zona. A Zona de Azeitão encontra-se a cerca de 15 Minutos da Cidade de Setúbal e a cerca de 45 Minutos da Cidade de Lisboa, quer viaje em viatura própria ou através da rede de transportes públicos existentes na area servida pela Rede da Carriz Metropolitana, estando a ceca de 10 Minutos de distância da estação ferroviária de Coima ou da Penalva (Rede Fertagus). Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade.

A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>