Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Loteamento para edifícios Setúbal

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada Terreno Urbano para construção, inserido na Urbanização Pinhal de Negreiros, em Azeitão. Está prevista a possibilidade de construção de um edifício multifamiliar com 4 pisos e 8 fogos, que se estimam de tipologia T2 (Lote 24 do proceso do Loteamento 21/79). Informação complementar de áreas: • Terreno - 230 m²; • Habitação - 716 m²: • Implantação - 230 m²; • Construção - 816 m². Notas Importantes: A construção poderá ser iniciada após regularização da operação de loteamento da zona onde o terreno se encontra inserido. A Informação apresentada não dispensa a Consulta da mesma junto do Departamento de Urbanismo da CM Setúbal, para confirmação das respectivas areas (Lote 24) e outras informações sobre o proceso do loteamento acima indicado (proceso do Loteamento 21/79). A Urbanização de Pinhal de Negreiros, mais recentemente conhecida por Casas do Pinhal, é composta por um elevado número de lotes para moradias e edifícios multifamiliares. Esta zona Habitacional consolidada, conta com varios estabelecimentos de Comércio e Serviços nas imediações tais como Supermercado, Cafés, Restaurantes, Farmácia, Hospital, Lar de 3ª Idade, Infantário + Escolas Básica, Veterinário, Instituição Bancária, Notário, Cabeleireiro e Gabinete de Estética, entre outros. Localizada entre a Quinta do Conde e Brejos de Azeitão, a urbanização está junto à Estrada Nacional 10, perto dos acessos às autoestradas A2 e A 33, dispondo assim de boas acessibilidades e facilidade de acesso à rede de Transportes Públicos que servem esta zona. A Zona de Azeitão encontra-se a cerca de 15 Minutos da Cidade de Setúbal e a cerca de 45 Minutos da Cidade de Lisboa, quer viaje em viatura própria ou através da rede de transportes públicos existentes na area servida pela Rede da Carriz Metropolitana, estando a ceca de 10 Minutos de distância da estação ferroviária de Coina ou da Penalva (Rede Fertagus). Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351)

REFERÊNCIA: T-26969

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Setúbal

Freguesia: Azeitão (São Lourenço e São Simão)

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: 230.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 171.000 €

Terreno Urbano 230m2 para construção de Edifício de Habitação em Azeitão

928_125_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Attention Investors, Excellent investment opportunity if you're looking for profitability and appreciation, in a Prime Location. Urban Land for construction, located in the Pinhal de Negreiros Urbanization in Azeitão. There is potential to build a multifamily building with 4 floors and 8 units, which are estimated to be T2 type apartments. Additional information on areas: Land area: 230 m² Residential area: 716 m² Building footprint: 230 m² Construction area: 816 m² The Pinhal de Negreiros Urbanization, recently known as Casas do Pinhal, consists of a large number of lots for single-family homes and multifamily buildings. It is a well-established residential area, with various shops and services nearby, such as a supermarket, cafés, restaurants, pharmacy, hospital, elderly care center, kindergarten + primary schools, veterinary clinic, bank, notary, hairdresser, and beauty salon, among others. Located between Quinta do Conde and Brejos de Azeitão, the urbanization is near National Road 10, close to access to the A2 and A33 highways, offering excellent accessibility and easy access to public transport that serves this area. Azeitão is about 15 minutes from the city of Setúbal and about 45 minutes from Lisbon, whether traveling by car or via the public transport network served by Carriz Metropolitana, and only 10 minutes from the Coina or Penalva train stations (Fertagus Network). Contact us now to schedule your visit! Direct Contacts: José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager, Divestment Team RE/MAX + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (call cost for national mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt Website: ImoveisBanca.com If you prefer a more convenient and faster contact, we are available via WhatsApp through the contact number listed above. Need financing to purchase your future property? No problem! We handle your credit approval! We have a financial office available, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will handle your credit. We are available to assist throughout the entire process. Don't hesitate! Contact us today and schedule your visit! Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether you're buying, selling, or renting your property, be it for personal residence or investment. We are always at your service and are grateful in advance for the opportunity to speak with you and share our commitment and professionalism. So don’t hesitate, contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of real estate consultants in the market, capable of advising and guiding you through the entire process of buying, selling, or renting your property. Attention Investisseurs. Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez rentabilité et valorisation dans un emplacement privilégié. Terrain urbain à construire, situé dans l'urbanisation Pinhal de Negreiros à Azeitão. Possibilité de construire un immeuble multifamilial de 4 étages avec 8 logements, estimés de type T2. Informations complémentaires sur les surfaces : Terrain : 230 m² ; Habitation : 716 m² ; Implantation : 230 m² ; Construction : 816 m². L'urbanisation de Pinhal de Negreiros, récemment connue sous le nom de Casas do Pinhal, se compose d'un grand nombre de lots pour des maisons individuelles et des immeubles multifamiliaux. Zone résidentielle consolidée, elle dispose de plusieurs commerces et services à proximité, tels qu'un supermarché, cafés, restaurants, pharmacie, hôpital, maison de retraite, crèche + écoles primaires, vétérinaire, banque, notaire, coiffeur et institut de beauté, entre autres. Située entre Quinta do Conde et Brejos de Azeitão, l'urbanisation est à proximité de la Route Nationale 10, près des accès aux autoroutes A2 et A33, bénéficiant ainsi de bonnes accessibilités et d'une facilité d'accès au réseau de transports en commun desservant cette zone. La région d'Azeitão se trouve à environ 15 minutes de la ville de Setúbal et à environ 45 minutes de la ville de Lisbonne, que ce soit en voiture ou via le réseau de transports publics desservi par la Carris

Métropolitaine. Elle est également à environ 10 minutes des gares ferroviaires de Coina ou Penalva (réseau Fertagus). Contactez-nous dès maintenant et planifiez votre visite ! Contacts Directs. José Berrucho – Consultant Immobilier / Responsable des Processus, Équipe de Désinvestissement RE/MAX + Groupe Vantagem Arrábida Téléphone : (+351) 964 644 139 (coût d'appel pour réseau mobile national) Email : j.berrucho@remax.pt Page Web : www.j_berrucho/remax.pt Site Web : ImoveisBanca.com Si vous préférez un contact plus rapide et plus pratique, nous sommes également disponibles via WhatsApp aux numéros ci-dessus. Besoin d'un financement pour acheter votre futur bien immobilier ? Aucun souci ! Nous nous occupons de l'approbation de votre prêt ! Nous avons à votre disposition un cabinet financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le n° 0002250, qui s'occupe de votre crédit. Nous sommes disponibles pour vous aider tout au long du processus. N’hésitez pas à nous contacter dès aujourd’hui et à programmer votre visite ! Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Groupe Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l’achat, la vente ou la location de votre bien immobilier, que ce soit pour un usage personnel ou pour un investissement. Nous sommes à votre disposition et vous remercions d'avance de l'opportunité de discuter avec vous, afin de vous faire découvrir notre engagement et notre professionnalisme, alors n’hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem, c'est opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner dans tout le processus d'achat, de vente ou de location de votre bien immobilier. ¡Atención Inversores! Excelente oportunidad de inversión si lo que busca es rentabilidad y valorización, en una Ubicación Privilegiada. Terreno Urbano para construcción, ubicado en la Urbanización Pinhal de Negreiros, en Azeitão. Posibilidad de construir un edificio multifamiliar de 4 pisos y 8 unidades de vivienda, que se estiman de tipología T2. Información complementaria de áreas: Terreno: 230 m²; Vivienda: 716 m²; Implantación: 230 m²; Construcción: 816 m². La Urbanización de Pinhal de Negreiros, más recientemente conocida como Casas do Pinhal, está compuesta por un elevado número de lotes para viviendas unifamiliares y edificios multifamiliares. Zona residencial consolidada, cuenta con varios establecimientos de Comercio y Servicios en las inmediaciones, tales como Supermercado, Cafés, Restaurantes, Farmacia, Hospital, Residencia para Mayores, Guardería + Escuelas Primarias, Veterinario, Institución Bancaria, Notaría, Peluquería y Gabinete de Estética, entre otros. Ubicada entre Quinta do Conde y Brejos de Azeitão, la urbanización está junto a la Carretera Nacional 10, cerca de los accesos a las autopistas A2 y A33, disponiendo así de buenas accesibilidades y facilidad de acceso a la red de Transporte Público que sirve a esta zona. La Zona de Azeitão se encuentra a unos 15 minutos de la ciudad de Setúbal y a unos 45 minutos de la ciudad de Lisboa, ya sea viajando en vehículo propio o a través de la red de transporte público existente en el área servida por la Red Carris Metropolitana, estando a unos 10 minutos de distancia de la estación de tren de Coina o Penalva (Red Fertagus). ¡Contáctenos ahora mismo y programe su visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Inmobiliario / Gestor de Procesos Equipo de Desinversión Remax + Grupo Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 964 644 139 (costo de llamada a red móvil nacional) Correo electrónico: j.berrucho@remax.pt Página web: www.j_berrucho/remax.pt Sitio web: ImoveisBanca.com Si desea una forma de contacto más cómoda y rápida, le informamos que estamos disponibles por WhatsApp a través de los números de contacto indicados anteriormente. ¿Necesita financiación para la compra de su futuro inmueble? ¡No hay problema! ¡Nos encargamos de la aprobación de su crédito! Disponemos de un gabinete financiero, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el Nº 0002250, que gestiona su crédito. Estamos disponibles para ayudar en todo el proceso. No dude en contactarnos hoy mismo y programe su visita. ¡No pierda esta oportunidad! RE/MAX + Grupo Vantagem existe para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea en la compra, venta o arrendamiento de su inmueble, ya sea para vivienda propia o como inversión. Siempre estaremos a su disposición y de antemano agradecidos por la oportunidad de poder hablar con usted para darle a conocer nuestro compromiso y profesionalismo, por lo que no dude en contactarnos. Elegir RE/MAX + Vantagem significa optar por la red más eficiente de Consultores Inmobiliarios del Mercado, capaces de asesorarle y acompañarle en todo el proceso de compra, venta o arrendamiento de su inmueble.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com