

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia geminada T4 Leiria

**REFERÊNCIA:** M-26983**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Leiria, Pousos, Barreira e Cortes**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 134.53 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 275.000 €**MORADIA GEMINADA T4 - QUINTA DO REI**

Moradia Geminada de 184m² distribuída por três pisos: - No rés-do-chão, encontramos um terraço, a garagem, arrecadação, estúdio, sala de jogos, lavandaria e casa de banho; - O primeiro piso é composto por um hall de entrada, sala de estar e jantar com lareira com recuperador de calor, uma varanda, WC de serviço, cozinha equipada e terraço com churrasqueira; - Já no último piso, temos três quartos com armários embutidos e duas casas de banho. A moradia possui aquecimento central a gás, pré-instalação de aspiração central e sistema de alarme. Com uma orientação a Norte, beneficia de iluminação natural durante todo o dia. Localizada nos arredores de Leiria, a apenas 800m do Hospital, com diversas escolas e infantários num raio de 2km, e paragem de autocarros a 300m. Situada no início da Urbanização Quinta do Rei, onde os moradores podem desfrutar de um parque infantil e um anfiteatro para eventos. Uma oportunidade única para a sua família! Não hesite em entrar em contacto. Margarida Fernandes (+351)924_156_833 (chamada móvel rede nacional) Terraced house of 184m² spread over three floors: -On the ground floor, we find a terrace, garage, storage room, studio, game room, laundry room, and bathroom. -The first floor consists of an entrance hall, living and dining room with fireplace with heat recovery unit, a balcony, guest toilet, equipped kitchen, and terrace with a barbecue. -On the top floor, there are three bedrooms with built-in wardrobes and two bathrooms. The house has gas central heating, pre-installation for central vacuum, and alarm system. Facing north, it

benefits from natural light throughout the day. Located on the outskirts of Leiria, just 800m from the hospital, with several schools and nurseries within a 2km radius, and a bus stop 300m away. Situated at the beginning of the Quinta do Rei Urbanization, where residents can enjoy a playground and an amphitheater for events. A unique opportunity for your family! Do not hesitate to contact. Margarida Fernandes (+351)924_156_833 (chamada móvel rede nacional) Maison jumelée de 184m² répartie sur trois étages : -Au rez-de-chaussée, nous trouvons une terrasse, un garage, un débarras, un studio, une salle de jeux, une buanderie et une salle de bain. -Le premier étage est composé d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une salle à manger avec cheminée avec récupérateur de chaleur, d'un balcon, d'un WC de service, d'une cuisine équipée et d'une terrasse avec barbecue. -Au dernier étage, nous avons trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bains. La maison dispose du chauffage central au gaz, de la pré-installation de l'aspiration centralisée et d'un système d'alarme. Avec une orientation au nord, elle bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée. Située en périphérie de Leiria, à seulement 800m de l'hôpital, avec plusieurs écoles et crèches dans un rayon de 2km, et un arrêt de bus à 300m. Située au début de l'Urbanização Quinta do Rei, où les résidents peuvent profiter d'une aire de jeux pour enfants et d'un amphithéâtre pour des événements. Une opportunité unique pour votre famille ! N'hésitez pas à contacter. Margarida Fernandes (+351)924_156_833 (chamada móvel rede nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>