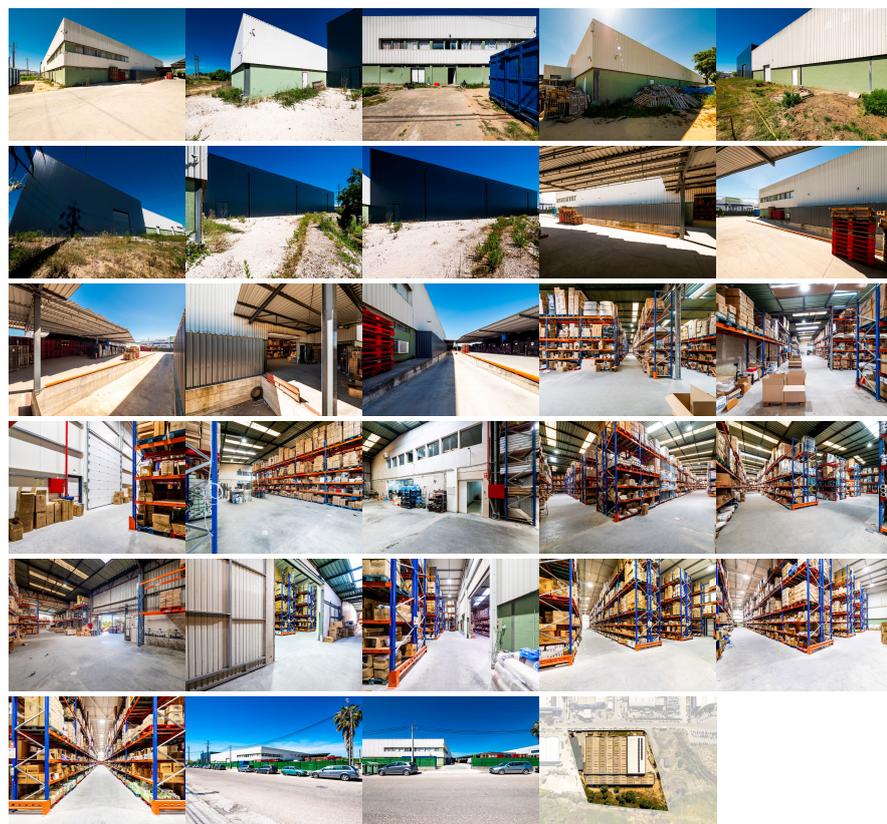


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Santarém

**REFERÊNCIA:** N-26988**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Santarém**Freguesia:** Romeira e Várzea**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 2.390.000 €Armazém com 5.796,89m² em Santarém

Contato direto: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) Apresentamos uma oportunidade de investimento bastante interessante, na prestigiada Zona Industrial de Santarém. Este imóvel destaca-se pela sua localização estratégica e pela ampla área disponível para expansão e desenvolvimento, tornando-o numa excelente oportunidade para investidores que procuram um espaço versátil e adaptável às necessidades do seu negócio. O armazém oferece uma vasta área de terreno, 9.248,80m², ideal para diversas atividades industriais e comerciais. Com uma área de construção atual de 4.234,71m² e estando neste momento a sofrer uma ampliação que irá contar com uma área total de 5.796,89m². As obras de ampliação encontram-se praticamente terminadas, estando a ser finalizado também todo o processo burocrático previamente aprovado. O imóvel encontra-se atualmente arrendado e o cálculo de Yield, tendo em conta o valor de venda, é de 8,89%. Este rácio poderá superar os 9% sendo que existe alguma margem de negociação no preço de aquisição. Encontra-se a cerca de 42 minutos de Lisboa e a 5 minutos dos acessos da auto-estrada. Nota: Angariação particular. Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita! Direct contact: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (also available via Whatsapp) (Cost of a call to the national mobile network) We present a very interesting investment opportunity, in the prestigious Industrial Zone of Santarém. This property stands out for its strategic location and the large

area available for expansion and development, marking it an excellent opportunity for investors looking for a versatile space that can be adapted to the needs of their business. The warehouse offers a vast area of ideal for various industrial and commercial activities. With a current construction area of 4 234,71m² and is currently undergoing an expansion that will have a total area of 5 796,89m². The expansion works are practically finished, and the entire previously approved bureaucratic process is also being finalized. The property is currently leased and the Yield calculation, the sale value, is 8,89%. This ratio could exceed 9% and there is some room for negotiation in the acquisition price. It is approximately 42minutes away from Lisbon and 5 minutes from the motorway access. Don't miss this opportunity and book your visit now!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>