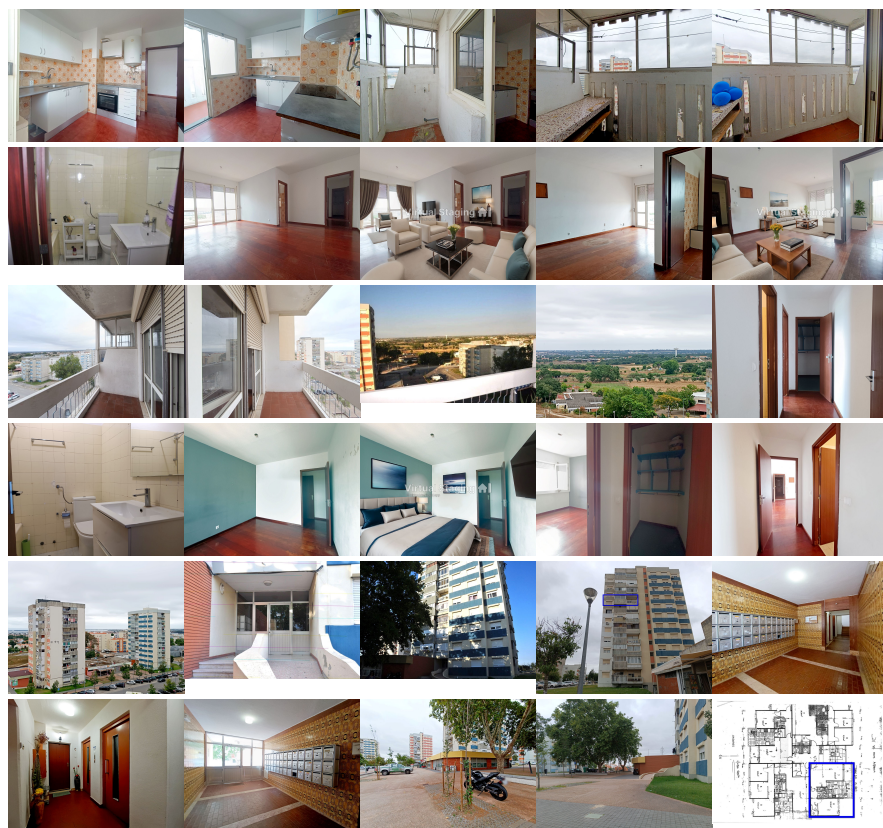


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T1 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-26990**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Santo Antonio da Charneca**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 46.90 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 128.000 €**APARTAMENTO T1 BARREIRO 62m2**

Apartamento T1 com 62 m2 Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Situado num 7º andar de prédio com 2 elevadores, uma vista e exposição solar fantásticas, condomínio organizado, na Urbanização Cidade do Sol, onde é comum encontrar crianças a brincarem na rua e interagirem umas com as outras. Dado o ambiente familiar as brincadeiras no exterior são feitas em segurança. Tem bastantes espaços verdes, máquinas de exercício físico em frente ao prédio e estacionamento. Características do Imóvel: - 1 sala com Varanda - 1 cozinha com Marquise equipada com placa, forno, termoacumulador e exaustor. - 1 Quartos - 1 W.C - 1 Despensa - Área 62m2 total Características da Zona: - GNR nas traseiras - Cafés - Escola básica 280m -Agrupamento de Escolas 300m - Unidade de Saúde 400m - Pingo Doce 600m Localizado em Santo António da Charneca, Barreiro mais precisamente na Cidade do Sol. A zona conta com boas ofertas escolares, seja a Escolas de ensino Básico e Secundário, tem uma Unidade de Saúde a poucos metros e bons acessos. Em poucos metros de carro consegue aceder a Autoestradas e Via Rápidas que fazem a distribuição de acesso a outras zonas do Barreiro, Lisboa, Almada e ponte Vasco da Gama. O imóvel está integrado em zona acima de tudo residencial, com serviços e paragem de autocarro muito próximos. Conta com uma esquadra GNR a poucos metros, existindo bastante convivência de rua entre vizinhos, devido a pequenos parques e pela

forma como cafés estão distribuídos em galeria na avenida principal. Apartamento a ser intervencionado. Interessado? Marque a sua visita e apresente-nos a sua melhor proposta!

Licença de Utilização: 65/1983 CONTACTO DIRETO Mónica Santos

9_1_2_1_1_2_5_7_9_ monica.santos@remax.pt MAIS ESCLARECIMENTOS NÃO

HESITE EM CONTACTAR. *A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.* Chamada para rede móvel nacional Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>