

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Sernancelhe



Armazém inacabado com três níveis: cave, rés do chão e andar superior, com terreno agrícola adjacente. A área coberta é de 572 m² e a área descoberta de 1.462 m². O imóvel encontra-se na fase de estrutura, construída em betão armado, com fundações, pórticos de pilares e vigas, e laje aligeirada até ao rés do chão. O andar superior é suportado por uma estrutura metálica, e a cobertura é em chapa metálica galvanizada. A cave tem uma área inferior à da implantação geral (cerca de 360 m²) e um pé-direito de 3 metros. O rés do chão, com uma área de 572 m², está em bruto e tem um pé-direito variável, resultante da inclinação da cobertura, entre 5 metros e 3 metros. O primeiro andar, com uma área de 270 m², tem um pé-direito de cerca de 3 metros. O terreno rústico, localizado do outro lado da Estrada Municipal que liga a Freguesia à sede do Concelho, apresenta um desnível acentuado de 28% (cerca de 34 metros em 120 metros de comprimento) de sul para norte, formando socacos com muros de contenção em pedra. É descrito como "terra de sequeiro, pastagem e fruteiras. Mais informações: Rui Lourenço 9_1_6_8_0_2_2_2_5 (chamada para rede móvel nacional) ruislourenco@remax.pt

REFERÊNCIA: N-26992**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Sernancelhe**Freguesia:** Sernancelhe e Sarzeda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 34.600 €

Armazém em Sernancelhe, Viseu

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>