

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia geminada T5 Seixal****REFERÊNCIA:** M-26997**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Corroios**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 625.000 €

Moradia T5 Vale Milhaços (Corroios)

Moradia T5 em fase final de obra prevista de conclusão para Julho de 2024. Na zona envolvente, podemos encontrar escolas, farmácias e todo o tipo de comércio e serviços. Com projeto de arquitetura contemporânea, esta moradia é composta por 3 pisos, com acabamentos de grande qualidade, incluindo piscina. Está localizada numa urbanização nova, junto a escolas e comércio local, próxima do acesso à autoestrada A33 e a 10 minutos das praias da Costa de Caparica, com fácil acesso a Lisboa. Inserida numa zona nobre e consolidada, onde ainda é possível desfrutar de tranquilidade, estando simultaneamente perto de tudo: • A 2 minutos do acesso à A33; • A 5 minutos da estação de comboios da Fertagus, com acesso ao centro de Lisboa em 15 minutos por comboio; • A 5 minutos do centro de Corroios, onde se encontra todo o tipo de comércio e serviços; • A 10 minutos de uma extensão de 13 km de praias de areia fina e águas cristalinas; • A 10 minutos da ponte 25 de Abril, do Hospital e do Shopping Center Almada Forum. Acabamentos e equipamentos: • Loijas sanitárias suspensas; • Roupeiros encastrados; • Closet; • Pavimento cerâmico na cozinha; • Pavimento flutuante com isolamento na sala e quartos; • Painéis solares; • Caixilharia em PVC oscilo-batente com vidros duplos e corte térmico; • Estores elétricos; • Tetos falsos com iluminação LED encastrada; • Porta blindada; • Aspiração central; • Bases de duche em todas as casas de banho; • Móveis de cozinha em termolaminado branco e bancada em silestone branco; • Cozinha equipada com eletrodomésticos de marca Whirlpool; • Garagem e estacionamento para viaturas; • Área exterior com piscina e churrasqueira, com bancada e lavatório; • Espaço para refeições e lazer no exterior e jardim; • Escada de acesso ao piso superior em pedra e guardas em vidro. Remax existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. 5-Bedroom House in Final Construction Phase Expected to be Completed by July 2024 In the surrounding area, you can find schools, pharmacies, and all types of shops and services. With a contemporary architectural design, this house comprises 3 floors with high-quality finishes, including a swimming pool. It is located in a new residential area, close to schools and local shops, near the A33 motorway access, and 10 minutes from the beaches of Costa de Caparica, with easy access to Lisbon. Situated in a noble and well-established area, where it is still

possible to enjoy tranquility while being simultaneously close to everything: • 2 minutes from the A33 motorway access; • 5 minutes from the Fertagus train station, with access to central Lisbon in 15 minutes by train; • 5 minutes from the center of Corroios, where you can find all kinds of shops and services; • 10 minutes from a 13 km stretch of fine sandy beaches and crystal-clear waters; • 10 minutes from the 25 de Abril bridge, the hospital, and the Almada Forum Shopping Center. Finishes and Equipment: • Suspended sanitary ware; • Built-in wardrobes; • Walk-in closet; • Ceramic flooring in the kitchen; • Floating flooring with insulation in the living room and bedrooms; • Solar panels; • Tilt-and-turn PVC window frames with double glazing and thermal break; • Electric shutters; • False ceilings with built-in LED lighting; • Armored door; • Central vacuum system; • Shower bases in all bathrooms; • Kitchen furniture in white thermolaminated material with a white silestone countertop; • Kitchen equipped with Whirlpool brand appliances; • Garage and parking space for vehicles; • Outdoor area with a swimming pool and barbecue, with countertop and sink; • Outdoor dining and leisure space and garden; • Stone staircase with glass railings leading to the upper floor. RE/MAX exists to help you achieve your dreams, whether in buying or selling your property. Choosing the RE/MAX Group Means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the Market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not a part of what we do, it is everything we do.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>