

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-27003**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Serzedo e Perosinho**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 80.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2000**Preço:** 145.000 €

Apartamento T2 com varanda e garagem box



Francisco Henriques (+351) 967502529 [f.henriques@remax.pt](mailto:f.henriques@remax.pt) REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apresentamos este encantador Apartamento T2, localizado na freguesia de Perosinho, em Vila Nova de Gaia, distrito do Porto. Situado numa área residencial tranquila, este imóvel beneficia de excelentes acessibilidades, estando próximo das principais estradas, como a A1 e a N1, o que facilita o acesso a várias zonas da cidade e arredores. Características do Imóvel: Área Total: 101 metros quadrados (80 de área útil) Piso: 1º andar Prédio: Apenas 3 andares, com elevador Distribuição Interna: - Hall de entrada espaçoso - Cozinha funcional - Sala de estar ampla, equipada com recuperador de calor, ideal para os dias mais frios - Dois quartos confortáveis, sendo um deles com roupeiro embutido - Casa de banho Exterior: - Varanda, perfeita para momentos de lazer ao ar livre Estacionamento: - Garagem fechada (box) na cave do prédio com 19 metros quadrados, proporcionando segurança e conveniência Este apartamento é a escolha ideal para quem procura conforto e qualidade de vida numa zona sossegada, mas com fácil acesso às principais vias de comunicação. Aproveite esta oportunidade única para adquirir um imóvel que combina tranquilidade e funcionalidade. Para mais informações e agendamento de visitas, não hesite em nos contactar.

Presenting this charming 2-bedroom apartment, located in the parish of Perosinho, in Vila Nova de Gaia, Porto district. Situated in a tranquil residential area, this property benefits from excellent accessibility, being close to major roads such as the A1 and N1, facilitating access to various areas of the city and its surroundings. Property Features: - Total Area: 101 square meters (80 square meters of usable area) - Floor: 1st floor - Building: Only 3 floors, with an elevator Internal Distribution: - Spacious entrance hall - Functional kitchen - Large living

room, equipped with a heat recovery system, ideal for colder days - Two comfortable bedrooms, one with a built-in wardrobe - Bathroom Exterior: - Balcony, perfect for outdoor leisure Parking: - Closed garage (box) in the basement of the building with 19 square meters, providing security and convenience This apartment is the ideal choice for those seeking comfort and quality of life in a peaceful area, yet with easy access to major transportation routes. Take advantage of this unique opportunity to acquire a property that combines tranquility and functionality. For more information and to schedule visits, do not hesitate to contact us. Francisco Henriques (+\_3\_5\_1) 9\_6\_7\_5\_0\_2\_5\_2\_9  
f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>