

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Morada individual T2 Porto

**REFERÊNCIA:** M-27024**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Campanhã**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 56.33 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 195.000 €

Morada T2 - PORTO - CAMPANHÃ António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_antoniomrodrigues@remax.pt NOTA : Imóvel Ocupado ( Arrendado ) Descrição do Imóvel Tipologia: T2 Localização: Centro do Porto, freguesia de Campanhã Características do Imóvel: Divisões: 5 Quartos: 2 Casas de banho: 2 Cozinha: 1 Sala: 1 Anexo para arrumos: 1 Espaço exterior: Possui logradouro Descrição Detalhada: Esta moradia de tipologia T2 está situada no coração do Porto, na freguesia de Campanhã, uma localização privilegiada numa zona residencial histórica. Construída na década de 50 pelo Estado Novo, a urbanização está próxima da fronteira com a freguesia de Rio Tinto. A localização é excelente, com fácil acesso à Circunvalação e ao centro comercial Parque Nascente. A envolvente direta é caracterizada por moradias unifamiliares, conferindo um ambiente tranquilo e familiar. As acessibilidades locais são boas, facilitando a mobilidade, e o acesso a comércio e serviços é razoável a bom. Além disso, a moradia está relativamente próxima da Estação de Metro de Contumil e da estação da Campanhã, o que proporciona uma excelente ligação aos transportes públicos e facilita o deslocamento para outras áreas da cidade. Imóvel não está disponível para visitas por se encontrar ocupado. " A RE/ MAX + grupo vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na venda como na compra do seu imóvel."

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>