

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Lagar Redondo

**REFERÊNCIA:** N-27025**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Évora**Concelho:** Redondo**Freguesia:** Redondo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 391.000 €Fábrica de produção de azeite no Redondo,  
Évora

O valor de referência (391 000,00€) diz respeito apenas ao imóvel. Acresce, obrigatoriamente, o valor dos equipamentos da unidade de produção de azeite e cujo valor é de 464.000,00€+IVA, o que totaliza um valor de 570.720,00€. Valor total da aquisição 961.720,00€. Descrição do imóvel: Armazém e respetivo equipamento dedicado à atividade industrial (produção de azeite), com serviços administrativos, inserido em terreno com 6300m<sup>2</sup>, em Redondo, Évora. Todo o imóvel está inserido em meio urbano de cariz misto, sendo que a envolvente se caracteriza pela existência de unidades industriais e habitação. Localiza-se numa das entradas de Redondo, vila com oferta diversificada de comércio e serviços. Dispõe de bons acessos às vias principais e o estacionamento efetua-se com facilidade. Compartimentação: - Sector de serviços com rés de chão composto por hall, 3 gabinetes e casa de banho; 1º Andar com sala de formação, 2 casas de banho e terraço. - Sector industrial com 8 divisões destinadas à zona de laboração (sala de moinhos, oficina, zona de embalagem, zona de produção, laboratório, linha de embalagem, sala de depósitos e armazém), refeitório e 2 balneários. - Espaço exterior com alpendres e casa de máquinas (caldeira). ETAR (depuradoras). **NOTA IMPORTANTE:** Ao valor de venda referenciado de 391 000,00€, acresce o pagamento de 570.720,00€, relativo aos bens e equipamentos existentes no interior (total de 961.720,00€). Contacte-nos agora mesmo e marque a sua

visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j\_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com

Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com

Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

The reference value (€391,000.00) concerns only the property. The value of the olive oil production unit equipment must be added, the value of which is €464,000.00+VAT, which totals a value of €570,720.00. Total acquisition value €961,720.00. Property description: Warehouse and related equipment dedicated to industrial activity (olive oil production), with administrative services, located on a 6300sqm plot of land, in Redondo, Évora. The entire property is located in a mixed urban environment, with the surrounding area characterized by the existence of industrial units and housing. It is located at one of the entrances to Redondo, a town with a diverse range of commerce and services. It has good access to the main roads and parking is easy. Compartmentalization: - Services sector with ground floor comprising hall, 3 offices and bathroom; 1st Floor with training room, 2 bathrooms and terrace. - Industrial sector with 8 divisions dedicated to the working area (mill room, workshop, packaging area, production area, laboratory, packaging line, deposit room and warehouse), cafeteria and 2 changing rooms. - Outdoor space with porches and engine room (boiler). WWTP (purifiers).

IMPORTANT NOTE: To the referenced sales value of €391,000.00, there is the mandatory payment of €570,720.00, relating to goods and equipment existing inside (total of €961,720.00). For more information, documentation or booking visits, please contact: José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j\_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com

Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com

La valeur de référence (391 000,00 €) concerne uniquement le bien. Il faut ajouter la valeur des équipements de l'unité de production d'huile d'olive dont la valeur est de 464 000,00 €+TVA, ce qui totalise une valeur de 570 720,00 €. Valeur totale d'acquisition 961 720,00 €. Description du bien : Entrepôt et équipements connexes dédiés à l'activité industrielle (production d'huile d'olive), avec services administratifs, situés sur un terrain de 6300m², à Redondo, Évora. L'ensemble de la propriété est situé dans un environnement urbain mixte, dont les environs sont caractérisés par l'existence d'unités industrielles et d'habitations. Il est situé à l'une des entrées de Redondo, une ville dotée d'une gamme diversifiée de commerces et de services. Il bénéficie d'un bon accès aux routes principales et le stationnement est facile. Compartimentation : - Secteur tertiaire avec rez-de-chaussée comprenant hall, 3 bureaux et salle de bain ; 1er Étage avec salle de formation, 2 salles de bains et terrasse. - Secteur industriel avec 8 divisions dédiées à la zone de travail (salle du moulin, atelier, zone de conditionnement, zone de production, laboratoire, ligne de conditionnement, salle de dépôt et entrepôt), cafétéria et 2 vestiaires. - Espace extérieur avec porches et salle des machines (chaufferie). STEP (épurateurs). NOTE IMPORTANTE : A la valeur de vente référencée de 391 000,00 €, s'ajoute le paiement de 570 720,00 €, relatif aux biens et équipements existant à l'intérieur (total de 961 720,00 €). Pour plus d'informations, de documentation ou réserver des visites, veuillez contacter : José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (custo de Chamada para

rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt)  
WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos  
Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351)  
9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail:  
[adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite:  
[ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) El valor de referencia (391.000,00 €) se refiere únicamente a la  
propiedad. Hay que sumar el valor de los equipos de la unidad de producción de aceite de  
oliva, cuyo valor es de 464.000,00 €+IVA, lo que suma un valor de 570.720,00 €. Valor  
total de adquisición 961.720,00 €. Descripción de propiedad: Almacén y equipamientos  
afines dedicados a la actividad industrial (producción de aceite de oliva), con servicios  
administrativos, ubicado en un terreno de 6300m², en Redondo, Évora. Toda la propiedad  
se ubica en un entorno urbano mixto, caracterizándose el entorno por la existencia de naves  
industriales y viviendas. Se encuentra situado en una de las entradas a Redondo, localidad  
con una diversa oferta de comercio y servicios. Tiene buen acceso a las vías principales y  
es fácil aparcar. Compartimentación: - Sector de servicios con planta baja compuesto por  
recibidor, 3 oficinas y baño; 1º Piso con sala de entrenamiento, 2 baños y terraza. - Sector  
industrial con 8 divisiones dedicadas al área de trabajo (sala de molino, taller, área de  
envasado, área de producción, laboratorio, línea de envasado, sala de depósito y almacén),  
cafetería y 2 vestuarios. - Espacio exterior con porches y sala de máquinas (caldera). EDAR  
(depuradoras). **NOTA IMPORTANTE:** Al valor de venta referenciado de 391.000,00 €, se  
suma el pago de 570.720,00 €, correspondientes a bienes y equipos existentes en el interior  
(total 961.720,00 €). Para más información, documentación o reservar visitas, contacte, por  
favor, con: José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de  
Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9  
(custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage:  
[www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor  
Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem  
Arrábida Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel  
Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt)  
WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Chamadas para rede móvel nacional Calls to national mobile  
network Appels vers le réseau mobile national Llamadas a red móvil nacional

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>