

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio Caldas da Rainha

**REFERÊNCIA:** N-27049**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Caldas da Rainha**Freguesia:** Foz do Arelho**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 229.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 400.000 €

Oportunidade de Investimento: PRÉDIO na Encantadora Foz do Arelho Localização: Este prédio está estrategicamente situado no coração de Foz do Arelho, uma zona residencial tranquila e bem estabelecida na deslumbrante Foz do Arelho. Além da proximidade à praia, os moradores desfrutam de fácil acesso a transportes públicos, comércio local, escolas e serviços, tornando-o ideal tanto para residência quanto para investimento. Características Principais: Prédio com 3 pisos, oferecendo dois apartamentos T2 e T1 apartamentos T1. Área total do terreno: 236 m². Possibilidade de rentabilizar com apartamentos de longo ou curto prazo devido à sua proximidade à deslumbrante Praia de Foz do Arelho, a apenas 1.5km metros de distância. Isso não apenas aumenta o valor do investimento, mas também proporciona um estilo de vida costeiro incomparável. A área oferece uma variedade de atividades de lazer, como restaurantes à beira-mar, trilhas para caminhadas e uma atmosfera descontraída. Zona tranquila e arborizada, proporcionando um ambiente agradável para futuros residentes ou inquilinos. Estacionamento público disponível nas proximidades. Imóvel atualmente encontra-se arrendado com contratos anuais. Sem dúvida um excelente investimento com enorme potencial. Marque já a sua visita. Ilda Moura 9_1_8_0_7_1_6_6_6

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>