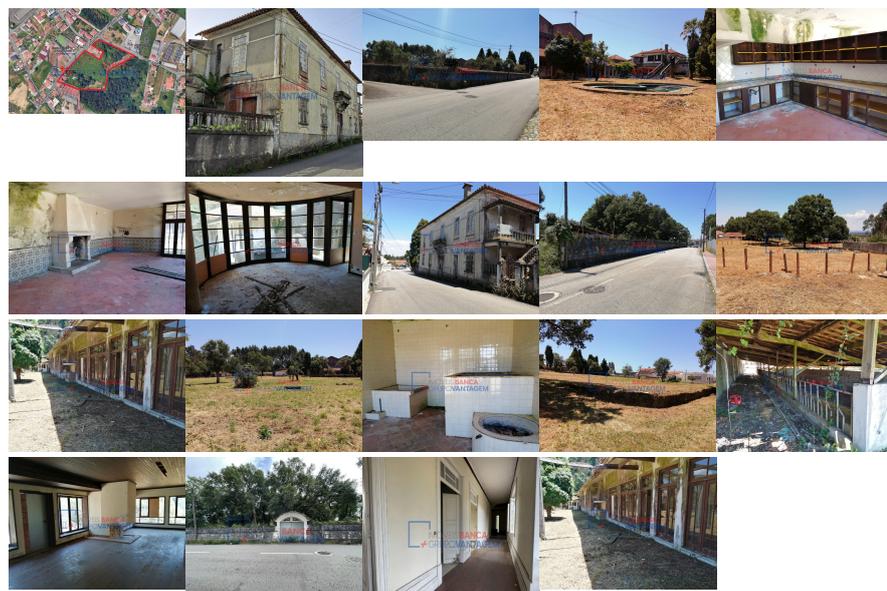


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Quinta T4 Santa Maria da Feira

**REFERÊNCIA:** Q-27056**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Santa Maria da Feira**Freguesia:** Fiães**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 400.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1900**Preço:** 990.000 €

Quinta para investimento - Fiães - Santa Maria da Feira

Tiago Menezes ☎ 00351\_918\_345\_746 (custo de chamada para rede móvel nacional) ? [tmenezes@remax.pt](mailto:tmenezes@remax.pt) Licença AMI: 7772 Quinta com a área total de terreno 14.751m<sup>2</sup>, situada em Fiães, no concelho de Santa Maria da Feira. Quinta é composta por um artigo urbano e três rústicos. No artigo urbano encontra-se implantada uma moradia de três pisos para recuperação. O rés-do-chão é composto por hall, diversas salas, cozinha, wc, arrumos, logradouro, onde se encontra a piscina e anexo. O 1º andar é composto por zona de circulação, cozinha, wc, 4 quartos, salas e terraço. A cave tem zonas em que o pé direito é baixo No que respeita aos três artigos rústicos, com uma área total de 12.356 m<sup>2</sup>, segundo o PDM em vigor de Santa Maria da Feira, os mesmos encontram-se inseridos na classificação do solo Espaço Residencial Tipo II, sujeitos ao seguinte regime de edificabilidade: a) São destinados para habitação, embora se possam admitir outros usos, desde que não resultem razões de incompatibilidade com o uso dominante; b) O Índice Máximo de Utilização do Solo é de 0.90; c) A área mínima dos lotes é de 200 m<sup>2</sup>, devendo apresentar frentes mínimas de, respetivamente, 8,11 e 18 metros, consoante se trate de edificações em banda, geminadas ou isoladas; d) Número máximo de pisos acima da cota de soleira = a 3, admitindo -se o acréscimo de mais um piso desde que o último seja de aproveitamento do desvão do telhado ou piso recuado. A Quinta localiza-se em uma zona essencialmente habitacional, com comércio e serviços nas proximidades. A sua localização apresenta bons acessos, por diversos arruamentos locais e fácil acessibilidade à N1, dista a cerca de 6km da A41 a qual liga à A29, A1 e A32. Marque já a sua visita e não perca esta oportunidade! A REMAX GRUPO VANTAGEM tem como parceiro estratégico a MAXFINANCE GOLD com uma equipa formada e qualificada para o apoiar no pedido de Viabilidade de Financiamento e respetivo acompanhamento em todo o processo sem qualquer custo. A RE/MAX +VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>