

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Almada

**REFERÊNCIA:** A-27086**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 44.000 €

Apartamento T2 em Cova da Piedade, Almada, Setúbal

Informação Importante: Este apartamento não está licenciado e será vendido ao abrigo do SIMPLEX. Isto implica que o comprador deve dispor de 100% de capitais próprios, uma vez que o crédito hipotecário não é uma opção para este imóvel. **CONTACTO DIRETO :** a l e x a n d r e v e n t u r a 9 _ 1 _ 3 _ 6 _ 0 _ 2 _ 3 _ 3 _ 1 _ a . m . v e n t u r a @ r e m a x . p t . Não perca esta oportunidade de investimento! Este apartamento T2, com uma área total de 44 m², está situado na Cova da Piedade, uma zona privilegiada de Almada, no distrito de Setúbal. Localizado no 3º andar de um prédio sem elevador, este imóvel oferece uma excelente oportunidade de investimento para quem procura um espaço acolhedor numa área residencial repleta de comodidades. **Características do Imóvel:** Tipologia: Apartamento T2 **Área Total:** 44 m² **Localização:** Cova da Piedade, Almada, Setúbal **Andar:** 3º (prédio sem elevador) **Prazo para Apresentação de Propostas:** Até 08/07/2024 **Condições de Venda:** Vendido ao abrigo do SIMPLEX, com a regularização e licenciamento do imóvel a cargo do novo proprietário O apartamento está inserido numa zona residencial com um ambiente acolhedor e familiar. Nas proximidades, pode encontrar uma vasta gama de comércio local, incluindo cafés, restaurantes e lojas. A área é também servida por diversas escolas, centros de saúde e centros comerciais, proporcionando uma vida quotidiana prática e confortável. Além disso, a localização é servida por várias opções de transporte público, como metro e autocarros, facilitando o acesso a diferentes pontos da cidade e arredores. As principais vias de acesso, incluindo auto-estradas e vias rápidas, estão também a poucos minutos de distância, tornando este imóvel ideal para quem necessita de deslocações frequentes. A apresentação de propostas está aberta até 08/07/2024. Após este período, o proprietário avaliará todas as ofertas recebidas e decidirá pela proposta que considerar mais vantajosa. Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel numa localização privilegiada e com um grande potencial de valorização. Entre em contacto para mais informações e agendamento de visitas. Este é o momento ideal para investir no seu futuro e garantir um espaço próprio numa das zonas mais procuradas de Almada.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>