

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia geminada T5 Seixal****REFERÊNCIA:** M-27093**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Fernão Ferro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 184.14 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 375.000 €

CONTACTOS: Luciane Rabuske - 9\_1\_5\_4\_1\_4\_5\_7\_2 ou Rui Jorge - 9\_1\_8\_1\_1\_6\_4\_1\_0 ### IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS ### Visitas: 06/07/2024 das 11:00 às 16:00. Preço base: 375 000 €. O proprietário estará disponível, para analisar todas as propostas apresentadas em carta fechada, acima deste valor, na data 06/07/2024. Caso o proprietário, considere não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar a todos os presentes a apresentação de contrapropostas. O imóvel será considerado vendido com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda. Abertura de Propostas e apresentação ao proprietário: 06/07/2024 às 17:00 no local: Rua António Aleixo 244B Fernão Ferro 2865-613 Seixal - Setúbal. Moradia Geminada T5 em Fernão Ferro Com um espaçoso jardim, perfeito para atividades ao ar livre, churrascos e momentos de lazer, esta moradia oferece-lhe todo o espaço e conforto necessários para desfrutar de momentos memoráveis com a sua família ou amigos. Com cinco quartos, um deles em suite e com varanda, todos eles com áreas generosas, esta casa garante-lhe conforto e privacidade. A sala, ampla, com uma lareira que lhe confere um ambiente acolhedor e onde pode criar zona de refeições e de estar. A moradia está equipada com janelas com vidros duplos, portões automáticos e sistema de alarme, o que lhe proporciona segurança e tranquilidade. Situada no centro de Fernão Ferro, a moradia está próxima de transportes, comércio e escolas, facilitando a vida quotidiana e oferecendo uma excelente qualidade de vida. Descrição do Imóvel: Tipo: Moradia Geminada T5 Área Bruta Privativa: 205 m<sup>2</sup> Área Total do Terreno: 512,50 m<sup>2</sup> Características da Moradia: Rés-do-Chão: Sala ampla (aproximadamente 35 m<sup>2</sup>)

Moradia T5 Fernão Ferro - Seixal

com lareira Cozinha Quarto/Escritório Casa de banho 1º Piso: Suite com varanda Três quartos (dois deles com varanda) Casa de banho Sótão: Acesso fácil por escada Espaço agradável com janelas Exterior: Amplo jardim com árvores frutíferas Espaço para convívio Estacionamento amplo Ótima área envolvente com muita privacidade Excelente exposição solar Localização: Área: Fernão Ferro, centro Proximidades: Transportes públicos Comércio local Escolas Próximo ao Parque das Lagoas, onde poderá desfrutar toda a família 20 min das praias da Costa da Caparica, Fonte da Telha e Lagoa de Albufeira Perfeita tanto para férias como para o dia-a-dia de uma família. Agende já a sua visita! Fale connosco e vamos ajudar a concretizar seu objetivo na compra da sua casa ou mesmo para seu investimento! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel NOTA: Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \*Chamada para rede móvel nacional\*

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>