

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno rústico Moita

**REFERÊNCIA:** T-27094**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Moita**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 116.40 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 199.000 €Terreno Rústico com 16.040m<sup>2</sup> para construção na Moita

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada Terreno Misto (2 Parcelas Rústicas + 2 Parcelas Urbanas), com área total de 16.034m<sup>2</sup> localizado na Zona da Brejoeira, Concelho da Moita, distrito de Setúbal. Actualmente, este terreno permite construção com uma área de implantação de 116,4 m<sup>2</sup> e é ideal para quem procura construir uma moradia em harmonia com a natureza e com vista para a serra, campo e áreas verdes circundantes. O terreno possui árvores e uma orientação solar privilegiada, permitindo desfrutar de luz natural durante todo o dia, e apresenta a data actual duas construções destinadas a habitação, em estado de ruína, uma com área de implantação de 40 m<sup>2</sup> e outra com área de implantação de 76 m<sup>2</sup>, com possibilidade de reabilitação, sendo os Projetos e o respetivo Licenciamento responsabilidade do promitente comprador. A viabilidade de construção de moradia(s) está garantida e a localização na periferia da cidade garante tranquilidade e privacidade. Informação de áreas: • Terreno Rustico – 15.594 m<sup>2</sup> (2 Parcelas) • Terreno Urbano para Habitação - 440 m<sup>2</sup> (2 Parcelas) • Área de Implantação total (á data) = Área Bruta de Construção total (á data) = 116,40 m<sup>2</sup> A zona envolvente é maioritariamente residencial, existindo também um lar de terceira idade nas proximidades, e estabelecimentos de comércio e instalações fabris, nas imediações. Situa-se em Zona Habitacional de Baixa densidade, localizada entre a Moita e Palmela, junto à Estrada Nacional 379-2 que liga as 2 Sedes de concelho, pelo que dispõe de boas acessibilidades, estando perto do acesso à autoestrada A 33, e com facilidade de acesso à rede de Transportes Públicos que servem a zona da área metropolitana de Lisboa, encontrando-se a cerca de 25 Minutos da Cidade de Setúbal e/ou da Cidade de Lisboa, se viajar em viatura própria ou a cerca de 40 Minutos através da rede de transportes públicos existentes (Carris

Metropolitana), estando a cerca de 15 Minutos de distância da estação ferroviária do Pinhal Novo ou da Moita, que por sua vez permite ligação ao terminal fluvial do Barreiro. Excelente oportunidade de investimento! Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964\_644\_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. Attention Investors. Excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation in a Prime Location. Mixed Land (2 Rustic Parcels + 2 Urban Parcels) with a total area of 16,034 m<sup>2</sup> located in the Brejoeira area, Moita Municipality, Setúbal district. Currently, it allows construction with an implantation area of 116.4 m<sup>2</sup> and is ideal for those looking to build a home in harmony with nature, with views of the mountains, countryside, and surrounding green areas. The land has trees and a privileged solar orientation, allowing you to enjoy natural light all day long. At present, it has two constructions intended for housing, in a state of ruin, one with an implantation area of 40 m<sup>2</sup> and the other with an implantation area of 76 m<sup>2</sup>, with the possibility of rehabilitation, with the Projects and respective Licensing being the responsibility of the prospective buyer. The feasibility of building a house(s) is guaranteed and the location on the city outskirts ensures tranquility and privacy. Area information: • Rustic Land – 15,594 m<sup>2</sup> (2 Parcels) • Urban Land for Housing - 440 m<sup>2</sup> (2 Parcels) • Total Implantation Area (current) = Gross Construction Area (current) = 116.40 m<sup>2</sup> The surrounding area is mostly residential, with a nearby senior home, commercial establishments, and industrial facilities in the vicinity. It is located in a Low-Density Residential Zone, between Moita and Palmela, near National Road 379-2, which connects the two municipal centers. Therefore, it has good accessibility, being close to the A33 motorway access, and with easy access to the public transport network serving the Lisbon metropolitan area, about 25 minutes from Setúbal or Lisbon by car, or about 40 minutes by existing public transport (Carris Metropolitana), and about 15 minutes from Pinhal Novo or Moita train station, which in turn allows connection to the Barreiro ferry terminal. Excellent investment opportunity! Contact us now and schedule your visit! Direct Contacts. José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager of Divestment Team Remax + Vantagem Arrábida Group Phone: (+351) 964 644 139 (National mobile network call cost) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Website: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Do you need financing to purchase your future property? No problem! We handle your credit approval! We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your credit. We are available to help throughout the entire process. Do not hesitate and contact us today to schedule your visit! Don't miss this opportunity. Attention Investisseurs. Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez rentabilité et valorisation, dans un emplacement privilégié. Terrain mixte (2 parcelles rustiques + 2 parcelles urbaines), d'une superficie totale de 16 034 m<sup>2</sup> situé dans la zone de Brejoeira, municipalité de Moita, district de Setúbal. À ce jour, permet une construction avec une superficie de 116,4 m<sup>2</sup> et est idéal pour ceux qui souhaitent construire une maison en harmonie avec la nature et avec vue sur la montagne, les champs et les espaces verts environnants. Le terrain possède des arbres et une orientation solaire privilégiée, permettant de profiter de la lumière naturelle toute la journée. Il présente actuellement deux constructions destinées à l'habitation, en état de ruine, l'une avec une superficie de 40 m<sup>2</sup> et l'autre avec une superficie de 76 m<sup>2</sup>, avec possibilité de réhabilitation, les projets et le respectif permis étant à la charge de l'acheteur prometteur. La viabilité de construction de maison(s) est garantie et l'emplacement en périphérie de la ville assure tranquillité et intimité. Informations sur les superficies : • Terrain rustique – 15 594 m<sup>2</sup> (2 parcelles) • Terrain urbain pour habitation - 440 m<sup>2</sup> (2 parcelles) • Superficie totale d'implantation (à ce jour) = Superficie brute de construction totale (à ce jour) = 116,40 m<sup>2</sup> La zone environnante est majoritairement résidentielle, avec également une maison de retraite à proximité ainsi que des commerces et des installations industrielles dans les environs. Situé dans une zone résidentielle à faible densité, entre

Moita et Palmela, près de la Route Nationale 379-2 qui relie les deux sièges municipaux, il dispose de bonnes accessibilités, étant proche de l'accès à l'autoroute A33, et avec un accès facile au réseau de transports en commun desservant la zone de la région métropolitaine de Lisbonne, à environ 25 minutes de la ville de Setúbal et/ou de la ville de Lisbonne en voiture ou à environ 40 minutes par le réseau de transports publics existant (Carris Metropolitana), et à environ 15 minutes de la gare ferroviaire de Pinhal Novo ou de Moita, permettant la liaison avec le terminal fluvial de Barreiro. Excellente opportunité d'investissement! Contactez-nous dès maintenant et prenez rendez-vous pour une visite!

Contacts directs : José Berrucho – Consultant Immobilier / Responsable de Processus  
Équipe de Désinvestissement Remax + Groupe Vantagem Arrábida Téléphone : (+351) 964 644 139 (coût d'appel pour réseau mobile national) Email : [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Page Web : [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Site Web : [MoveisBanca.com](http://MoveisBanca.com) Si vous souhaitez un moyen de contact plus pratique et rapide, nous sommes disponibles par WhatsApp, via le numéro de contact indiqué ci-dessus. Besoin de financement pour l'achat de votre futur bien ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous disposons d'un cabinet financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le N° 0002250, qui s'occupe de votre crédit. Nous sommes disponibles pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui et prenez rendez-vous pour une visite ! Ne manquez pas cette opportunité.

Atención Inversores. Excelente oportunidad de inversión si lo que busca es rentabilidad y valorización, en una Localización Privilegiada Terreno Mixto (2 Parcelas Rústicas + 2 Parcelas Urbanas), con área total de 16.034m<sup>2</sup> ubicado en la Zona de Brejoeira, Municipio de Moita, distrito de Setúbal. Actualmente, permite construcción con un área de implantación de 116,4 m<sup>2</sup> y es ideal para quien busca construir una vivienda en armonía con la naturaleza y con vista a la sierra, campo y áreas verdes circundantes. El terreno posee árboles y una orientación solar privilegiada, permitiendo disfrutar de luz natural durante todo el día, y presenta en la fecha actual dos construcciones destinadas a vivienda, en estado de ruina, una con un área de implantación de 40 m<sup>2</sup> y otra con un área de implantación de 76 m<sup>2</sup>, con posibilidad de rehabilitación, siendo los Proyectos y la respectiva Licencia responsabilidad del comprador prometido. La viabilidad de construcción de vivienda(s) está garantizada y la ubicación(s) en la periferia de la ciudad garantiza tranquilidad y privacidad. Información de áreas: • Terreno Rústico – 15.594 m<sup>2</sup> (2 Parcelas) • Terreno Urbano para Vivienda - 440 m<sup>2</sup> (2 Parcelas) • Área de Implantación total (a la fecha) = Área Bruta de Construcción total (a la fecha) = 116,40 m<sup>2</sup> La zona circundante es mayoritariamente residencial, existiendo también un hogar para la tercera edad en las proximidades y establecimientos de comercio e instalaciones fabriles en las inmediaciones. Se sitúa en una Zona Residencial de Baja densidad, ubicada entre Moita y Palmela, junto a la Carretera Nacional 379-2 que conecta las 2 Sedes del municipio, por lo que dispone de buenas accesibilidades, estando cerca del acceso a la autopista A 33, y con facilidad de acceso a la red de Transporte Público que sirve la zona del área metropolitana de Lisboa, encontrándose a unos 25 Minutos de la Ciudad de Setúbal y/o de la Ciudad de Lisboa, si viaja en vehículo propio o a unos 40 Minutos a través de la red de transporte público existente (Carris Metropolitana), estando a unos 15 Minutos de distancia de la estación de tren de Pinhal Novo o de Moita, que a su vez permite conexión con la terminal fluvial de Barreiro. ¡Excelente oportunidad de inversión! ¡Contáctenos ahora mismo y programe su visita! Contactos Directos: José Berrucho – Consultor Inmobiliario / Gestor de Procesos Equipo de Desinversión Remax + Grupo Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 964 644 139 (costo de Llamada para red móvil Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Página web: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [MoveisBanca.com](http://MoveisBanca.com) Si desea una forma de contacto más cómoda y rápida, le informamos que estamos disponibles por WhatsApp, a través de lo número de contacto arriba indicado. ¿Necesita Financiamiento para la compra de su futuro inmueble? ¡Sin problema! ¡Nos encargamos de la aprobación de su crédito! Ponemos a su disposición, una oficina financiera, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal bajo el N° 0002250, que se encarga de su crédito. Estamos disponibles para ayudar en todo el proceso. ¡No dude en contactarnos hoy mismo y programe su visita! No pierda esta oportunidad.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>