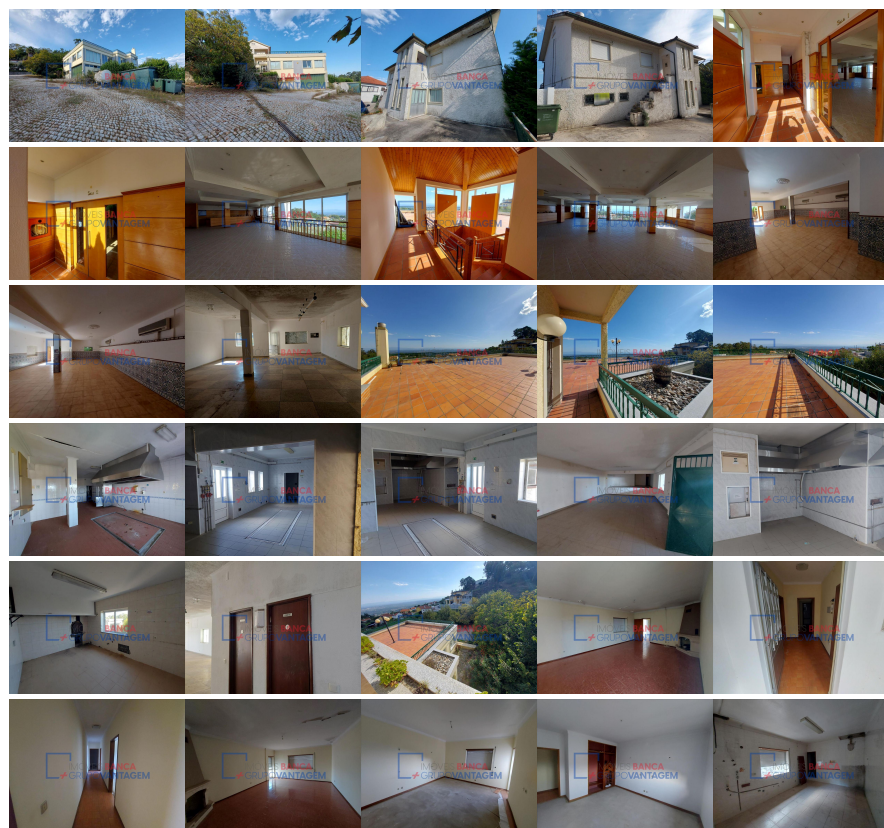


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T3 Tondela****REFERÊNCIA:** M-27095**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Tondela**Freguesia:** Santiago de Besteiros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 240.000 €

Apartamento T3 + Antigo espaço de eventos "Nascer o Sol".



Prédio misto de 4 andares, localizado em Santiago de Besteiros, Tondela, no distrito de Viseu Antigo restaurante/espço de eventos "Nascer o Sol". O principal destaque é um antigo restaurante de grande dimensão, distribuído por dois andares, que proporciona um ambiente espaçoso e acolhedor. Inclui uma área coberta para cargas e descargas, arrumos, zonas de WC, armazém, churrasqueira, anexos, cozinha, copa, despensa e duas amplas salas de refeições. Dispõe ainda de um escritório e um amplo terraço com vistas panorâmicas deslumbrantes. Este espaço é ideal para empreendimentos gastronómicos de sucesso. A localização estratégica oferece estacionamento conveniente e excelente visibilidade para o restaurante, garantindo a comodidade dos clientes. Adicionalmente, o edifício inclui uma habitação, proporcionando conforto e privacidade. Esta é composta por um hall de entrada, sala comum, varanda, cozinha, instalações sanitárias, três quartos e uma área de arrumos no sótão. Com boas acessibilidades, encontra-se a poucos minutos do Caramulo e a aproximadamente 600 metros da N230. A ligação à IP3 fica a cerca de 10 km. Mais informações: Rui Lourenço 9\_1\_6\_8\_0\_2\_2\_2\_5 (chamada para rede móvel nacional). [rui.lourenco@remax.pt](mailto:rui.lourenco@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>