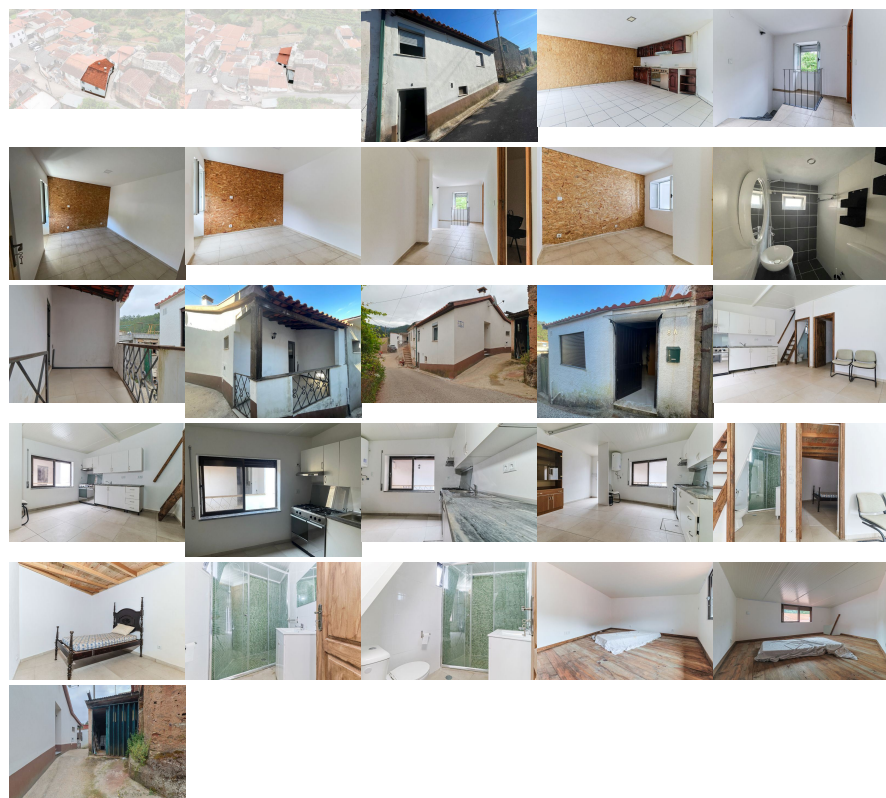


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia geminada T3 Coimbra

**REFERÊNCIA:** M-27123**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Almalagues**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 120.000 €

MORADIA T2 + MORADIA T1 COM GARAGEM Excelente oportunidade de investimento ou para habitação própria! Este é o momento ideal para investir nesta área, que está prestes a valorizar consideravelmente com a ativação da nova linha de metro. Se procura habitação própria, esta é uma excelente oportunidade. Pode optar por adquirir uma segunda habitação para arrendamento, utilizando os rendimentos para abater no valor do crédito. Para os investidores, projetamos uma rentabilidade bruta na ordem dos 8%. Não perca esta oportunidade de rentabilizar o seu investimento numa zona em crescimento. Conjunto de 2 Moradias independentes: Moradia T2: 2 quartos 1 casa de banho com chuveiro 1 sala e cozinha em open space 1 hall 1 varanda Moradia T1 com garagem: 1 mezzanine com possibilidade de usar como quarto ou escritório 1 quarto 1 casa de banho com chuveiro 1 sala e cozinha em open space 1 garagem Situadas em Abelheira, pertencente à freguesia de Almalaguês, estas moradias inserem-se num ambiente tranquilo e rural, distando apenas a cerca de 7 km de Coimbra. Apesar da localização rural, as moradias estão estrategicamente posicionadas para fácil acesso a serviços locais, bem como a transportes públicos (Linha 204 SMTUC), bem como a Estação de MetroBus Vale de Açor a 600 metros ou a de Sobral de Ceira a 2 km. Em Sobral de Ceira também tem a possibilidade de seguir viagem de Autocarro Transdev. Acesso à Autoestrada A13 a cerca de 6 km. AS MORADIAS SÓ SERÃO VENDIDAS EM CONJUNTO! Marque já a sua visita! Para mais informações: Rui Lourenço 9_1_6_8_0_2_2_2_5 (chamada para rede

Moradia T2 + Moradia T1+1 a 5 Minutos de Coimbra

móvel nacional), ruislourenco@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>