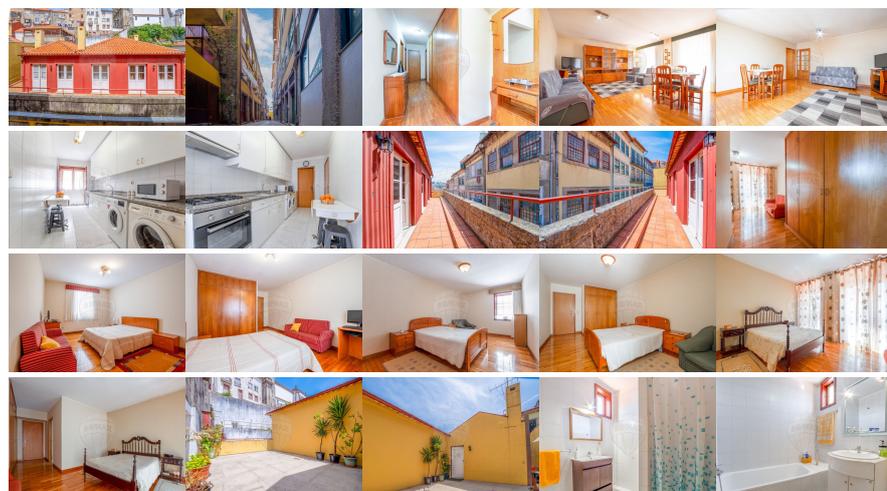


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-27137**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 110.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1990**Preço:** 299.999 €

Apartamento T3 à venda no coração do Porto, com espaços exteriores

Francisco Henriques (+351) 91 675 02529 [f.henriques@remax.pt](mailto:f.henriques@remax.pt) REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Magnífico Apartamento T3 no Coração do Porto Apresentamos este apartamento T3, uma verdadeira joia no coração da cidade do Porto, localizado na famosa Rua dos Mercadores. Com uma área generosa de 150 m<sup>2</sup>, este apartamento oferece um espaço de vida excepcionalmente amplo, perfeito para quem procura conforto e qualidade. Principais Características: - 3 Quartos: Todos com roupeiros embutidos, proporcionando amplo espaço de armazenamento. - 2 Casas de Banho Completas: Espaçosas, garantindo o máximo de conforto. - Suite Principal: Um retiro privado com casa de banho própria. - Área Externa: Dois espaços exteriores únicos – um logradouro e uma varanda que se estende ao longo da sala, cozinha e suite, totalizando 25 m<sup>2</sup>. Perfeito para desfrutar de vistas magníficas, refeições ao ar livre ou relaxar em família. - Localização Privilegiada: A poucos metros da emblemática Ribeira do Porto, da Ponte D. Luís e do Rio Douro. Rodeado por comércio e serviços essenciais, oferecendo conveniência incomparável. Benefícios Adicionais: - Ambiente: Apesar de ser um apartamento, a sensação é de uma moradia devido aos espaços exteriores generosos. - Potencial de Investimento: Ideal tanto para habitação própria como para investimento. O Porto foi considerado uma das melhores cidades do mundo, com um enorme potencial de crescimento. Segurança: Portugal é reconhecido pela sua segurança exemplar, tornando este imóvel ainda mais atrativo. Não perca a oportunidade de adquirir este incrível apartamento, onde a qualidade de vida é elevada ao máximo. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar no Porto!

**Stunning**

3-Bedroom Apartment in the Heart of Porto We proudly present this 3-bedroom apartment, a true gem in the heart of Porto, located on the famous Rua dos Mercadores. With a generous area of 150 m<sup>2</sup>, this apartment offers exceptionally spacious living quarters, perfect for those seeking comfort and quality. Main Features: - 3 Bedrooms: All with built-in wardrobes, providing ample storage space. - 2 Full Bathrooms: Modern and spacious, ensuring maximum comfort. - Master Suite: A private retreat with its own bathroom. - Outdoor Areas: Two unique outdoor spaces – a courtyard and a balcony that spans the

length of the living room, kitchen, and master suite, totaling 25 m<sup>2</sup>. Perfect for enjoying stunning views, outdoor dining, or relaxing with family in Porto's mild climate. - Prime Location: Just a few meters from the iconic Ribeira of Porto, the D. Luís Bridge, and the Douro River. Surrounded by essential shops and services, offering unparalleled convenience. Additional Benefits: - Atmosphere: Although an apartment, it feels like a house due to the generous outdoor spaces. Investment Potential: Ideal for both permanent residence and investment. Porto has been recognized as one of the best cities in the world, with enormous growth potential. - Safety: Portugal is known for its exemplary safety, making this property even more attractive. Don't miss the opportunity to acquire this incredible apartment, where quality of life is at its peak. Schedule your visit now and come discover your future home in Porto! Francisco Henriques (+351) 967502529 f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>