

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Porto

**REFERÊNCIA:** A-27143**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 123.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 312.000 €

Apartamento T2+1 com pátio, em Aldoar

ANA\_MACHADO Contacto direto9\_3\_3\_6\_1\_3\_3\_0\_1 (chamadas para rede móvel nacional) [ac.machado@remax.pt](mailto:ac.machado@remax.pt) - - Imóvel atualmente ARRENDADO até Maio de 2026 - - --- VISITAS INDISPONÍVEIS --- Apresentamos este apartamento T2+1 com 122 m<sup>2</sup>, situado numa tranquila e central zona residencial, na Rua Martim de Freitas, em Aldoar. Este imóvel inclui um pátio exterior com 11 m<sup>2</sup> nas traseiras e um lugar de estacionamento no piso inferior do prédio. Localizado no rés-do-chão e beneficiando de duas frentes (orientação Sudoeste e Nordeste), este apartamento oferece uma excelente luminosidade e conforto. Características do Imóvel: - Hall de Entrada - Sala de Estar - Cozinha equipada (com lavandaria) - Despensa - 2 Quartos com janela - 1 Espaço interior sem janela - Casa de Banho completa com banheira - Casa de Banho de serviço A localização do apartamento é privilegiada, com ótimas acessibilidades, próximo à Circunvalação (N12) e à A28. A área é bem servida de comércio, serviços, escolas e transportes públicos, tornando-a uma escolha ideal para famílias e profissionais. A zona é de grande procura e está em pleno desenvolvimento, com vários novos empreendimentos nas proximidades. O Parque da Cidade encontra-se a apenas 12 minutos a pé! **\*\*Comodidades nas proximidades:\*\*** - Farmácia Santos Salvador — 300 m - Hospital CUF — 350 m - USF Espaço Saúde — 350 m - Escola EB.2.3 CEB Manoel de Oliveira — 800 m - Colégio CLIP — 850 m - Polícia PSP Aldoar — 850 m - Escola Básica António Aroso — 850 m - Pingo Doce Antunes Guimarães — 900 m - Universidade Lusíada — 900 m - Parque da Cidade — 1000 m - Hospital Pedro Hispano — 1500 m - Norte Shopping — 1600 m **\*\*Transportes e Acessos:\*\*** - Paragem de BUS — 250 m - Acesso à Via de Circunvalação — 850 m - METRO: Estação Pedro Hispano — 1100 m (a 15 minutos a pé) Para mais informações, não hesite em contactar-nos. Esta é uma oportunidade a não perder! O seu Sonho é o meu Compromisso!! Trabalhar com o Grupo RE/MAX + VANTAGEM significa escolher os melhores profissionais e os mais eficientes do sector imobiliário, onde encontrará as soluções mais adequadas às suas necessidades e a certeza de ter acompanhamento durante todo o processo de compra.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>