

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Porto

**REFERÊNCIA:** A-27143**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 111.40 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 312.000 €

Apartamento T2+1 com pátio, em Aldoar

Rui Cardoso 926_954_500 WhatsApp contacto direto. chamada para rede móvel nacional - - Imóvel atualmente ARRENDADO até Maio 2026 - - - VISITAS INDISPONÍVEIS - - Apartamento T2+1 com 122m², localizado em zona residencial CENTRAL e SOSSEGADA, na Rua Martim de Freitas, em Aldoar . Neste apartamento faz parte integrante o pátio exterior (11 m²) nas traseiras e 1 lugar de estacionamento no piso inferior do prédio. Apartamento no R/Chão, com 2 frentes (orientação Sudoeste - Nordeste). Com excelentes ACESSIBILIDADES, próximo da Circunvalação (N12) e A28. No interior do apartamento : + Hall de Entrada + Sala + Cozinha (com lavandaria) + Dispensa + 2 Quartos com janela + 1 Espaço interior sem janela + WC completa banheira + WC serviço Zona bem servida de pontos de comércio, serviços, escolas e TRANSPORTES PÚBLICOS. Com muita procura e em desenvolvimento, com vários novos empreendimentos nas proximidades. O Parque da Cidade a 12 minutos de caminhada ! + Farmácia Santos Salvador ____ 300 m + Hospital CUF ____ 350 m + USF Espaço Saúde ____ 350 m + Escola EB.2.3 CEB Manoel de Oliveira ____ 800 m + Colégio CLIP ____ 850 m + Polícia PSP Aldoar ____ 850 m + Escola Básica António Aroso ____ 850 m + Pingo Doce Antunes Guimarães ____ 900 m + Universidade Lusíada ____ 900 m + Parque da Cidade ____ 1000 m + Hospital Pedro Hispano ____ 1500 m + Norte Shopping ____ 1600 m Transportes e acessos: + paragem BUS ____ 250 m + acesso à Via de Circunvalação ____ 850 m + METRO: Estação Pedro Hispano ____ 1100 m (15 minutos pé) Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. rmcardoso@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>