

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada bifamiliar T4 Sesimbra****REFERÊNCIA:** M-27144**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Sesimbra (Castelo)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 195.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 151.000 €**PRÉDIO BIFAMILIAR EM SESIMBRA**

Oportunidade Única para Investidores em Sesimbra: Este prédio urbano SEM LICENÇA DE UTILIZAÇÃO oferece diversas possibilidades de remodelação e rentabilização, seja para venda ou arrendamento. Características do Imóvel: Localização estratégica em Sesimbra: Ideal para diversos tipos de negócios ou habitação. 2 Pisos e 4 Divisões Independentes: Rés-do-chão: Espaço comercial com sala e instalação sanitária, além de 2 apartamentos T1 com sala, cozinha, quarto e instalação sanitária cada. 1º Piso: Apartamento T2 com hall de entrada, sala com lareira, cozinha, arrumos, 2 quartos, instalação sanitária e terraço. Potencial para Ampliação e Valorização: Permitindo adaptar o imóvel às suas necessidades e aumentar o seu valor de mercado. Ideal para Investidores: Aquisição para remodelação e venda: Lucrando com a valorização do imóvel após reforma. Aquisição para renda: Gerando renda passiva com o arrendamento das divisões. Análise e Decisão de Propostas: Propostas iguais ou superiores ao preço anunciado serão recebidas até 17h00 do dia 08/07/2024. Todas as propostas serão consideradas como submetidas em simultâneo. Os proprietários analisarão as propostas e tomarão a decisão final. Agende uma Visita e Desvende o Potencial Deste Imóvel! Entre em contacto connosco hoje mesmo para agendar uma visita e explorar as diversas possibilidades que este imóvel oferece. CONTACTO DIRETO ADENILDO SENA _9_2_8_1_2_5_4_8_4_ adenildosena@remax.pt



Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>