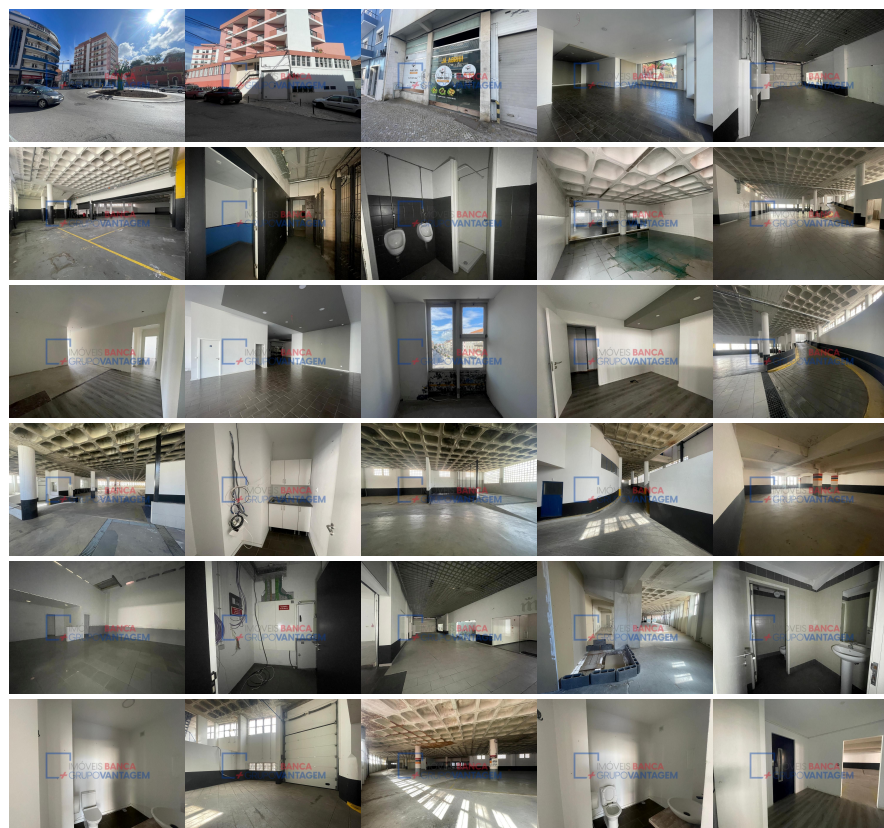


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Prédio Comercial/Escritórios Setúbal****REFERÊNCIA:** N-27145**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1995**Preço:** 1.660.000 €

Edifício para venda com 2.960 m², constituído por 2 pisos e terraço, com afetação de serviços para comércio e serviços, composto por Armazém/Garagem e Lojas, onde anteriormente esteve instalado um antigo stand e garagem automóvel, assim como estabelecimentos de restauração, escritórios e clínicas de estética, com várias Montras, várias instalações sanitárias ao longo do edifício e espaço de arrumos, situada na União de Freguesias de São Julião, concelho e distrito de Setúbal. Imóvel atualmente sem certificado energético definido. Com áreas brutas de 1.265 m² + 1,695 m² área dependente (parqueamento). Este espaço possui entrada automóvel por duas ruas distintas, com rampa interior a ligar os pisos, elevador e monta cargas. O Banco irá analisar propostas de compra para este imóvel recebidas até às 17h00 do dia 18/07/2024. O Piso térreo é composto por espaço amplo com ligação por rampa ao Piso 1, acesso desafogado ao exterior e copa, e também 3 lojas com entradas independentes, instalações sanitárias e montras amplas. O Piso 1, que também conta com rampa de acesso ao exterior, consiste num amplo espaço para estacionamento ou outras finalidades, onde encontramos atualmente alguns espaços anteriormente aproveitados para escritórios ou serviços, que permitem acesso independente por elevador. Situado na Rua José Pereira Martins, uma das principais ruas do centro da Cidade de Setúbal, a 200mt da Avenida Luisa Tody, e está inserido em Zona Habitacional onde encontra todo o tipo de comercio e serviços. Esta zona tem excelentes acessos as

Edifício para Aramzém e Escritórios com 2.960m² Para Venda em Setúbal

principais vias rodoviárias que servem a Cidade de Setúbal (A12, A2 e EN 10) assim como serviço de transportes Públicos nas imediações, estando a cerca de 1000 mt do novo interface de Rodoferroviário da Cidade de Setúbal. Nota Importante: Este Imóvel é atualmente propriedade de uma instituição Bancária, que irá analisar propostas de compra para este imóvel recebidas até às 17h00 do dia 18/07/2024. Não perca mais tempo e venha conhecer este imóvel com a localização ideal para implementação do seu Negócio, ou como oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna N-27145 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9_6_4_6_4_1_3_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>