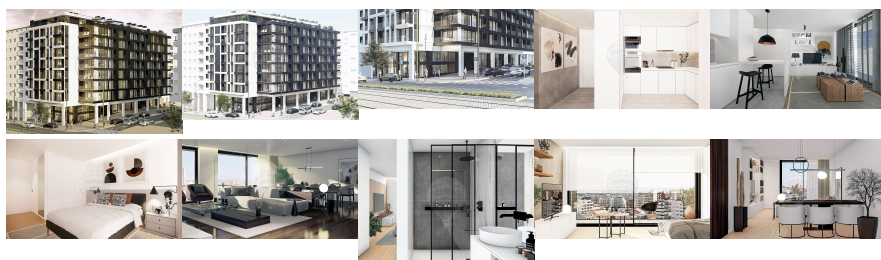


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-27172**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Mafamude e Vilar do Paraíso**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 82.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 385.000 €Apartamento T2 na Av. da República,
V.N.Gaia

T2 de 118 m2 localizado na Avenida da República, no coração de Vila Nova de Gaia, no Empreendimento Hilcrown Gaia Residence, em um edifício de arquitetura moderna. O apartamento é caracterizado por linhas contemporâneas retas e elegantes, com uma organização espacial confortável e funcional que valoriza a entrada de luz natural através de amplas janelas, em harmonia com o ambiente ao redor. Com uma localização privilegiada na principal artéria de Vila Nova de Gaia, o apartamento está próximo de uma ampla variedade de comércio, serviços, escolas, hospitais, equipamentos culturais e desportivos, além de uma rede eficiente de transportes e fácil acesso a autoestradas. A apenas 3 minutos do El Corte Inglés e da estação de metro com ligação ao centro do Porto em apenas 9 minutos. Inserido no Empreendimento Hilcrown Gaia Residence, este apartamento é a escolha ideal para quem procura modernidade, conforto e elegância, combinados com a conveniência da centralidade e uma experiência cosmopolita. Se precisar vender ou comprar um imóvel estamos inteiramente ao seu dispor para ajudar no processo.

T2 de 118 m2
situé sur l'Avenida da República, au coeur de Vila Nova de Gaia, dans le développement résidentiel Hilcrown Gaia, dans un immeuble à l'architecture moderne. L'appartement se caractérise par des lignes contemporaines droites et élégantes, avec une organisation spatiale confortable et fonctionnelle qui valorise l'entrée de la lumière naturelle à travers de grandes fenêtres, en harmonie avec l'environnement. Bénéficiant d'un emplacement privilégié sur l'artère principale de Vila Nova de Gaia, l'appartement est proche d'une grande variété de commerces, services, écoles, hôpitaux, installations culturelles et sportives, ainsi que d'un réseau de transport efficace et d'un accès facile aux autoroutes. À seulement 3 minutes d'El Corte Inglés et de la station de métro reliant le centre de Porto en seulement 9 minutes. Inséré dans le développement de la résidence Hilcrown Gaia, cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent la modernité, le confort et l'élégance, combinés à la commodité de la centralité et à une expérience cosmopolite. Si vous avez besoin de vendre ou d'acheter un bien, nous sommes à votre entière disposition pour vous accompagner dans vos démarches.

T2 de 118 m2
ubicado en la Avenida da República, en el corazón de Vila Nova de Gaia, en el Desarrollo Residencial Hilcrown Gaia, en un edificio de arquitectura moderna. El apartamento se

caracteriza por linhas contemporâneas rectas y elegantes, con una organización espacial cómoda y funcional que potencia la entrada de luz natural a través de amplios ventanales, en armonía con el entorno que lo rodea. Con una ubicación privilegiada en la arteria principal de Vila Nova de Gaia, el apartamento está cerca de una amplia variedad de comercios, servicios, escuelas, hospitales, instalaciones culturales y deportivas, además de una eficiente red de transporte y fácil acceso a las autopistas. A tan sólo 3 minutos de El Corte Inglés y de la estación de metro que conecta con el centro de Oporto en tan sólo 9 minutos. Insertado en el desarrollo residencial Hilcrown Gaia, este apartamento es la opción ideal para quienes buscan modernidad, confort y elegancia, combinados con la conveniencia de la centralidad y una experiencia cosmopolita. Si necesita vender o comprar una propiedad, estamos a su entera disposición para ayudarle en el proceso.

T2 of 118 m2
located on Avenida da República, in the heart of Vila Nova de Gaia, in the Hilcrown Gaia Residence Development, in a building with modern architecture. The apartment is characterized by straight and elegant contemporary lines, with a comfortable and functional spatial organization that enhances the entry of natural light through large windows, in harmony with the surrounding environment. With a privileged location on the main artery of Vila Nova de Gaia, the apartment is close to a wide variety of commerce, services, schools, hospitals, cultural and sports facilities, as well as an efficient transport network and easy access to highways. Just 3 minutes from El Corte Inglés and the metro station connecting to the center of Porto in just 9 minutes. Inserted in the Hilcrown Gaia Residence Development, this apartment is the ideal choice for those looking for modernity, comfort and elegance, combined with the convenience of centrality and a cosmopolitan experience. If you need to sell or buy a property, we are entirely at your disposal to help with the process.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>