

**Remax - Vantagem.**

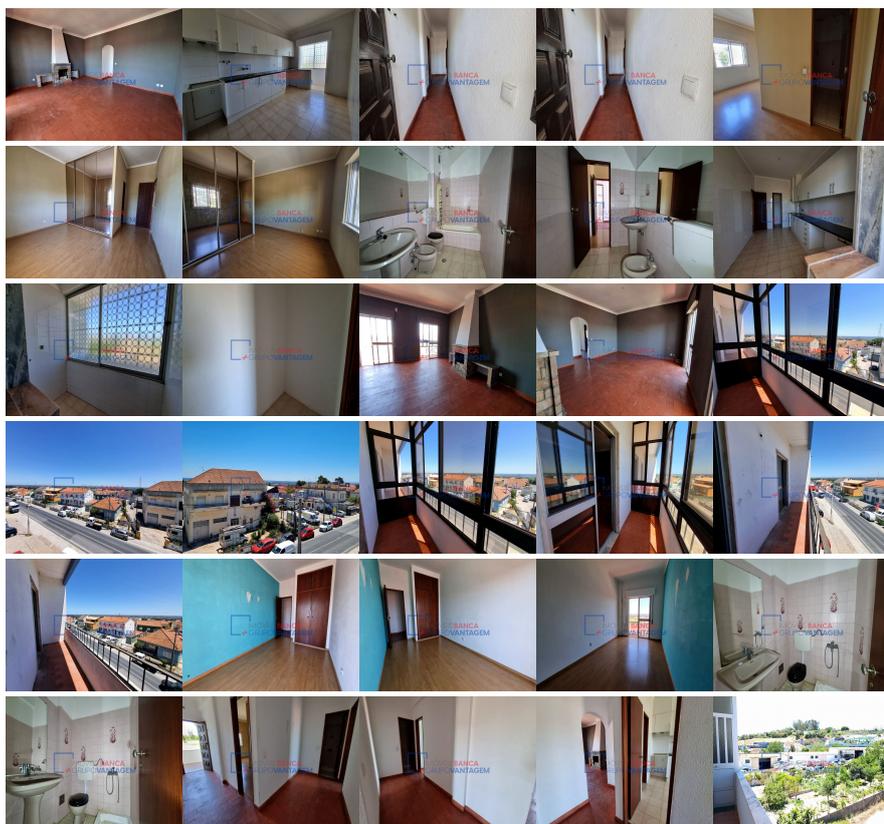
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Palmela

**REFERÊNCIA:** A-27173**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Palmela**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 113.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1986**Preço:** 195.000 €

Apartamento T3 em Palmela



Oportunidade Imperdível para Investidores e Famílias em Palmela! Este amplo apartamento T3 convertido em T2, com 113m<sup>2</sup>, localizado em Palmela, oferece o equilíbrio perfeito entre rentabilidade e qualidade de vida. Seja para investir e valorizar o seu património ou para proporcionar um lar espaçoso e confortável para sua família, este imóvel é a escolha ideal. Destaques do Imóvel: Espaço Generoso: 113m<sup>2</sup> distribuídos em 3 quartos, sala ampla, cozinha, 2 casas de banho e varanda. Localização Privilegiada: Próximo a comércio local, serviços, restaurantes, escolas, posto de abastecimento, transportes públicos e supermercados. Ótimo Acesso: Fácil acesso à N252, facilitando a locomoção para outras cidades. Potencial de Valorização: Ideal para reforma e revenda, com grande potencial de valorização do imóvel. Opção para Renda Passiva: Possibilidade de gerar renda passiva com o arrendamento do imóvel. Investimento Atraente: Retorno do Investimento: Alto potencial de retorno do investimento, seja através da valorização do imóvel após reforma ou da geração de renda com o arrendamento. Localização Estratégica: A localização privilegiada garante alta demanda por parte de inquilinos ou compradores. Baixo Risco: Investimento em imóvel oferece baixo risco e alta segurança, sendo uma excelente opção para diversificar o seu portfólio. Ideal para Famílias: Espaço Amplo: Quartos espaçosos garantem conforto para toda a família. Localização Familiar: Bairro tranquilo e seguro, com diversas opções de lazer e educação para as crianças. Qualidade de Vida: Proporcione à sua

família uma vida tranquila e com acesso a tudo que precisam. Agende a sua Visita Hoje Mesmo! Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel com alto potencial de rentabilidade e qualidade de vida. Entre em contacto connosco hoje mesmo para agendar uma visita e explorar as diversas possibilidades que este imóvel oferece. Contacto Directo: Adenildo Sena - Consultor Imobiliário Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Pagina: [www.adenildo\\_sena/remax.pt](http://www.adenildo_sena/remax.pt) Site: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estou disponível por WhatsApp, através do nº +351928125484 (nº de contacto acima indicado). Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito e estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Grupo VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Unmissable Opportunity for Investors and Families in Palmela! This spacious 3-bedroom apartment converted into a 2-bedroom unit, with 113m<sup>2</sup>, located in Palmela, offers the perfect balance between profitability and quality of life. Whether you're looking to invest and increase your assets or provide a spacious and comfortable home for your family, this property is the ideal choice. Property Highlights: Generous Space: 113m<sup>2</sup> distributed across 3 bedrooms, a large living room, kitchen, 2 bathrooms, and a balcony. Prime Location: Close to local shops, services, restaurants, schools, gas stations, public transportation, and supermarkets. Great Access: Easy access to N252, facilitating transportation to other cities. Potential for Appreciation: Ideal for renovation and resale, with great potential for property appreciation. Passive Income Option: Potential to generate passive income through property rental. Attractive Investment: Return on Investment: High potential for return on investment, whether through property appreciation after renovation or income generation through rental. Strategic Location: The prime location ensures high demand from tenants or buyers. Low Risk: Investing in real estate offers low risk and high security, making it an excellent option to diversify your portfolio. Ideal for Families: Spacious Layout: Large bedrooms ensure comfort for the whole family. Family-Friendly Location: Quiet and safe neighborhood, with various leisure and educational options for children. Quality of Life: Provide your family with a peaceful life with access to everything they need. Schedule Your Visit Today! Don't miss this unique opportunity to acquire a property with high potential for profitability and quality of life. Contact us today to schedule a visit and explore the many possibilities this property offers. Direct Contact: José Berrucho - Remax Advantage Tagus Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (call to the national mobile network) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Website: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Site: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) If you prefer a more convenient and faster way to contact me, I am available on WhatsApp at the number +351928125484 (contact number mentioned above). Need Financing to Purchase Your Future Property? No problem! We handle your credit approval! We have at your disposal a Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your credit and is available to assist throughout the process. RE/MAX + Grupo VANTAGEM exists to help you achieve your dreams, whether in the Purchase, Sale, or Rental of your Property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you to demonstrate our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Grupo VANTAGEM means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling, or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>