

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T3 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** M-27180**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Canelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1987**Preço:** 92.000 €

Moradia T3 em Canelas!



PAULA BASTOS pmbastos@remax.pt +351_937_032_472 *Chamada para rede móvel nacional Moradia T3 em Canelas! Moradia T3 com 2 casas de banho e jardim exterior. VENDA DE DIREITO DE SUPERFÍCIE. Direito de superfície termina no ano de 2058. Imóvel sem licença de utilização. O imóvel será vendido ao abrigo do SIMPLEX, ficando o ónus da regularização e Licenciamento do imóvel a cargo do novo Proprietário. Habitação Unifamiliar composta por R/C e Andar que se encontra por concluir e com obras paradas há vários anos. É composta por: A nível do R/C: - Hall de entrada; - Despensa; - Casa de banho; - Cozinha; - Sala de estar. A nível do 1º. ANDAR: - Hall dos quartos; - 2 casas de banho; - 3 quartos; - Varanda. - Terreno: 338,85 m² - Área bruta privativa: 163,40 m² - Área bruta dependente: 12,85 m² - Área construção: 176,25 m² Localizada em zona residencial junto ao centro urbano / cívico de Canelas, próximo do centro escolar de Canelas. Entre a Zona industrial de Terços e das Lages. Boas acessibilidades dada a proximidade ao nó de acesso à A29. Disponibilidade de transportes públicos, comércio e serviços públicos e privados. Marque a sua visita! Venha conhecer! IMOVEISBANCA.COM

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>