

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-27193**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 247.000 €

ANA\_MACHADO Contacto direto 9\_3\_3\_6\_1\_3\_3\_0\_1 (chamadas para rede móvel nacional) [ac.machado@remax.pt](mailto:ac.machado@remax.pt) Apresentamos um excelente apartamento T3 com uma área de 94 metros quadrados, situado em Paranhos, no coração do distrito do Porto. Este imóvel, totalmente renovado, oferece um ambiente moderno e acolhedor, destacando-se pelos estores elétricos e caixilharia em vidro duplo, que garantem conforto e eficiência energética. Para maior praticidade, dispõe de um roupeiro embutido no corredor dos quartos. Localizado em uma zona residencial, o apartamento beneficia de uma localização privilegiada, próximo de diversos pontos de comércio, serviços, escolas e transportes públicos, proporcionando uma vivência cómoda e facilitada no dia a dia. As excelentes acessibilidades, com a proximidade das principais artérias da cidade, como a Circunvalação (N12) e a VCI, oferecem uma mobilidade rápida e eficiente para outras áreas do Porto e da região. Situado no 3º piso, o apartamento é composto por: - Sala ampla e luminosa - Cozinha equipada - Despensa - 3 Quartos confortáveis - 1 Casa de banho Este imóvel é ideal para investidores ou para famílias que procuram um espaço agradável para viver. Não perca esta OPORTUNIDADE! Para mais informações, não hesite em contactar-me. O Seu Sonho é o meu Compromisso! **\*\*O seu TEMPO É VALIOSO!\*\*** Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito de forma célere e eficiente. Entre em contacto connosco e descubra como o Grupo RE/MAX +VANTAGEM pode ajudá-lo a encontrar as soluções mais adequadas às suas necessidades. Trabalhar connosco é optar por estar ao lado dos melhores profissionais e mais eficientes do sector imobiliário, com a certeza de um acompanhamento dedicado em todo o percurso de compra.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>