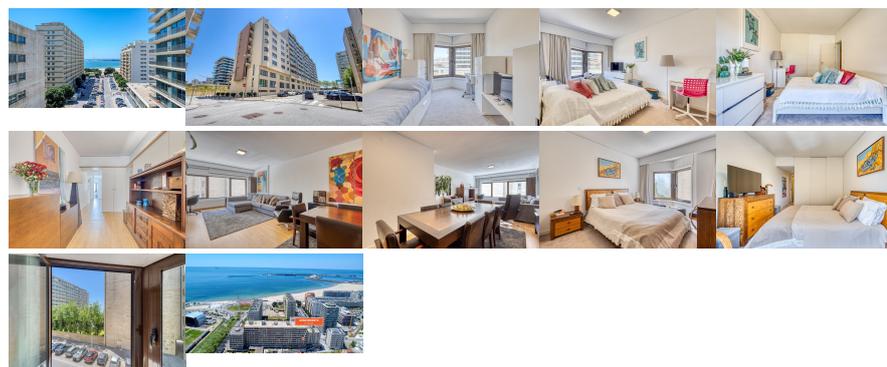


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Matosinhos

**REFERÊNCIA:** A-27195**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Matosinhos e Leça da Palmeira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 119.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1997**Preço:** 545.000 €

ANA MACHADO Contacto direto:00351 933_613_301 (chamadas para rede móvel nacional) ac.machado@remax.pt Apartamento T3 em Matosinhos Sul. Descubra o seu novo lar em Matosinhos Sul, onde a elegância e a modernidade se encontram com o conforto e o lazer. Este apartamento T3 recentemente renovado é perfeito para famílias que procuram um estilo de vida sofisticado perto da praia e do Parque da Cidade. Características do Imóvel: - Tipologia: Apartamento T3 com suíte. - Área: Generosas, amplas, proporcionando um ambiente espaçoso e arejado, ideal para famílias. - Orientação: Nascente/Poente, garantindo uma excelente exposição solar ao longo do dia, com luz natural abundante. Design: Elegante, moderno e sóbrio, com acabamentos de alta qualidade. - Condição: Imóvel em excelente estado, pronto para habitar. - Renovação: Totalmente renovado, com atenção aos detalhes e uso de materiais contemporâneos. - Conforto: Espaços bem distribuídos, com sala de estar ampla e confortável, ideal para momentos de lazer e convívio familiar. Descrição do Interior e Materiais: - Quartos: Luminosos, com roupeiros embutidos, oferecendo amplo espaço de arrumação. - Cozinha: Totalmente equipada com eletrodomésticos de encaixe de alta qualidade: forno Miele, máquina de lavar louça Siemens, placa de indução Siemens, micro-ondas Bosch e frigorífico combinado. - Lavandaria: Independente com janela, equipada com máquina de lavar (AEG) e secar (Ariston). - Aquecimento: Caldeira para aquecimento das águas e radiadores (Roca). - Janelas: Caixilharias totalmente renovadas com vidros duplos Climalit®, garantindo isolamento térmico e acústico. - Sanitários: Louças sanitárias de qualidade (Santana e Roca). Facilidades Próximas: - Localização: A poucos minutos a pé da praia de Matosinhos, perfeita para dias de lazer ao sol e atividades aquáticas. Próximo ao Parque da Cidade, um refúgio verde para caminhadas, piqueniques e momentos relaxantes ao ar livre. - Comodidades: A área oferece uma vasta gama de restaurantes e cafetarias, farmácia, supermercados e diversas lojas de comércio, tudo ao seu alcance. - Transporte: Excelentes conexões de transporte público, incluindo metro e autocarros, facilitando a deslocação para o centro do Porto e arredores. Outras Valências: - WC de Serviço: Desmontado para ser utilizado como uma pequena sala de arrumos, podendo ser restaurado para a sua funcionalidade original. - Estacionamento: Disponibilidade de lugar de garagem privativo na sub sub cave. - Arrecadação: Pertencente à fração, localizada na sub sub cave. - Arrecadação Adicional: 13 m², em fração autónoma, localizada na sub sub cave. Marque já a sua visita!!! O Seu Sonho é o meu Compromisso ? Já tem o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na

intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar na compra da sua casa de sonho!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>