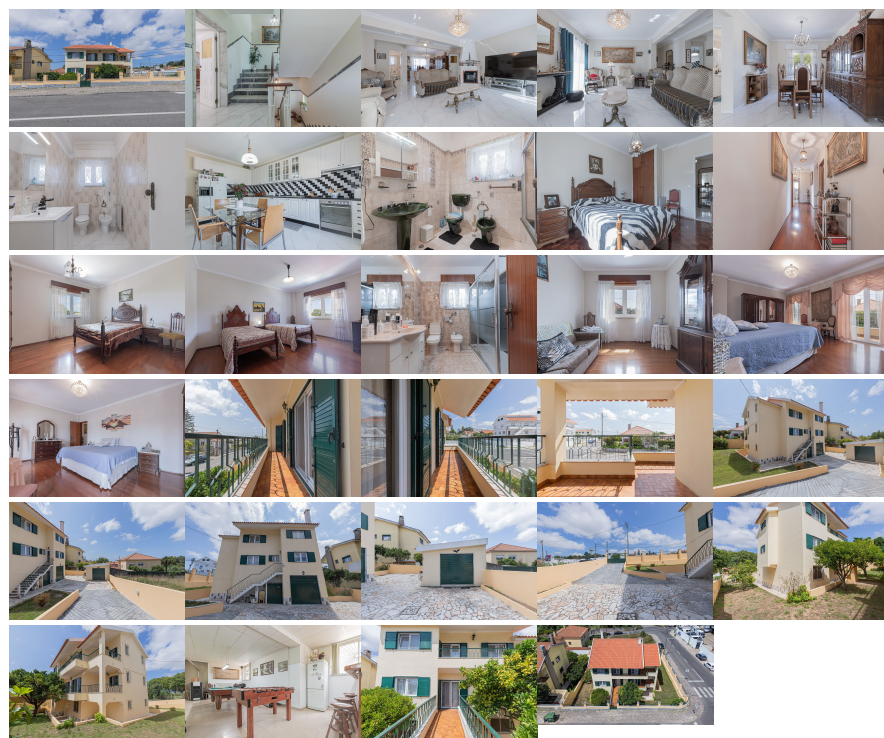


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Morada individual T5 Sintra

**REFERÊNCIA:** M-27219**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Rio de Mouro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 750.000 €

MORADIA RINCHOA - RIO DE MOURO PAULA LIMA CONTACTO DIRETO:  
 +3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Chamada de voz para rede móvel nacional) Licença AMI  
 7772 REFª 1\_2\_1\_4\_0\_1\_3\_8\_8-1\_2 - ANGARIAÇÃO PARTICULAR - NÃO É UM  
 IMÓVEL DE BANCOS / FUNDOS ### IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE  
 PROPOSTAS MÚLTIPLAS ### O proprietário estará disponível, para analisar todas as  
 propostas apresentadas em carta fechada, a partir deste valor. Caso o proprietário considere  
 não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar a  
 apresentação de contrapropostas. O imóvel será considerado vendido após a aceitação de  
 uma das propostas e com a assinatura do CPCV - Contrato de Promessa de Compra e  
 Venda. \*Visitas: 09/11/2024 das 10:00 às 17:00.\* \*Abertura e apresentação de Propostas  
 ao proprietário no dia 09/11/2024 às 18:00.\* Trata-se de uma encantadora Moradia T5  
 localizada na Rinchoa - Rio de Mouro. Construída em 1985, esta propriedade destaca-se  
 por uma área bruta privativa de 236,40 m<sup>2</sup>, inserida num terreno de 545,87 m<sup>2</sup>. A moradia é  
 composta por três pisos — cave, rés do chão e 1º piso —, e oferece uma vista desafogada,  
 além de beneficiar de uma excelente exposição solar, que garante abundante luz natural em  
 todos os espaços. PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS Gerais: • Furo de água • Logradouro  
 espaçoso • Janelas em PVC com sistema oscilo-batente • Garagem para 1 carro • Jardim  
 com árvores de fruto (laranjas, tangerinas e limoeiro) DISTRIBUIÇÃO DOS PISOS  
 CAVE: • 1 WC • Zona de lavandaria • Bar • Zona de jogos RÉ S DO CHÃO: • 2 WC's • 1  
 Quarto • Cozinha equipada • Sala de estar ampla • Sala de jantar • Varanda 1º PISO: • 4  
 Quartos confortáveis • 1 WC • Hall de distribuição • Varanda adicional A moradia está

MORADIA RINCHOA

convenientemente localizada perto da A16 e do IC19, proporcionando bons acessos rodoviários e facilidade de deslocação. Além disso, encontra-se próxima de colégios, escolas, supermercados e de transportes públicos (1210 – Mem Martins (Escola Secundária) / Bairro Fitaes e 1235 – Mercês Estação). É ideal para quem procura uma casa espaçosa e luminosa, com um jardim encantador e bem situada em termos de acessos. Licença de Utilização Nº 197/85. Não perca tempo, marque já a sua visita!! PAULA LIMA CONTACTO DIRETO: +\_3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Chamada de voz para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 REFª 121401388-12 - ANGARIAÇÃO PARTICULAR - NÃO É UM IMÓVEL DE BANCOS / FUNDOS. A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro que trata do seu crédito: GOLD BY MAXFINANCE intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250. Não perca mais tempo! Entre em contacto conosco! Escolher a RE/MAX +GRUPO VANTAGEM significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel !! Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos: É tudo o que fazemos!!

\*\*\*\*\* HOUSE RINCHOA - RIO DE MOURO PAULA LIMA DIRECT CONTACT: +\_3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Call to a national mobile network) Licença AMI 7772 PRIVATE FUNDRAISING - NOT A BANK / FUND PROPERTY ### PROPERTY PROMOTED UNDER THE MULTIPLE PROPOSAL SYSTEM ### The owner will be available to analyse all the bids submitted in a closed letter, starting from this amount. If the owner considers that the conditions for accepting one of the bids have not been met, he may request that counter-bids be submitted. the owner considers that the conditions for accepting one of the bids are not met, he may request the submission of counter-bids. The property will be considered sold once one of the offers has been accepted and the CPCV - Promissory Contract of Purchase and Sale has been signed. \*Visits: 09/11/2024 from 10am to 5pm. This charming villa, built in 1985, is located in the prestigious area of Rinchoa - Rio de Mouro. Comprising three floors - basement, ground floor and 1st floor - this property offers unobstructed views and benefits from excellent sun exposure, providing plenty of natural light in all its spaces. Areas: - Gross private area (GPA): 236.40 m² - Gross dependent area (GDA): 118.20 m² - Total plot area (ATT): 545.87 m² General Features: - Borehole - Spacious patio - PVC windows with swing-stop system - Garage for 1 car - Garden with fruit trees (oranges, tangerines and lemon trees) FLOOR DISTRIBUTION CAVE: - 1 WC - Laundry area - Bar - Games area GROUND FLOOR: - 2 WC's - 1 bedroom - Fully fitted kitchen - Large living room - Dining room - Balcony 1ST FLOOR: - 4 comfortable bedrooms - 1 WC - Distribution hall - Additional balcony The villa is conveniently located close to the A16 and IC19, offering good road access and ease of travelling. This villa is ideal for those looking for a spacious and bright home, with a lovely garden and well located in terms of access. Licence No. 197/85. If you need any further information or adjustments, I'm happy to help. PAULA LIMA DIRECT CONTACT: +\_3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Call to a national mobile network) Licença AMI 7772 REFª 121401388-12 - PRIVATE FUNDRAISING - NOT A BANK / FUND PROPERTY RE/MAX +GRUPO VANTAGEM IS THERE TO HELP YOU MAKE YOUR DREAMS COME TRUE, WHETHER YOU'RE BUYING OR SELLING YOUR PROPERTY! We have a financial office at your disposal to deal with your credit: GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250. Don't waste any more time! Get in touch with us! Choosing RE/MAX +GRUPO VANTAGEM means: Choose the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property !!! Whatever the value of your investment, you'll always be sure that your new property isn't just a part of what we do: It's everything we do!!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>