

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Restaurante Porto

**REFERÊNCIA:** N-27229**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 204.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 220.000 €

Restaurante para trespasse na Rua do Campinho junto à Praça dos Poveiros - Oportunidade no Coração do Porto

PAULA BASTOS +351\_937\_032\_472 \*Chamada para rede móvel nacional. [pmbastos@remax.pt](mailto:pmbastos@remax.pt) Restaurante para trespasse na Rua do Campinho junto à Praça dos Poveiros - Oportunidade no Coração do Porto Localização Premium com Elevado Fluxo de Pessoas Este é o momento ideal para adquirir um restaurante na animada área da Praça dos Poveiros, no coração da cidade do Porto. Rodeado por uma variedade de restaurantes conhecidos, esta localização atrai tanto os moradores locais quanto os turistas. Além disso, a proximidade do Coliseu do Porto, teatros e grandes hotéis adiciona ainda mais valor a este estabelecimento. Motivo de Venda: Reforma Descrição do Espaço: • Área total de 207m<sup>2</sup> • Piso térreo com duas salas de refeição, zona de bar, despensas, garrafeira, lavabos e uma cozinha totalmente equipada. • 1º piso com vestiários para a equipe, área de armazenamento, escritório e lavanderia. Há também uma sala adicional com acesso externo, ideal para expansão da área de refeição. • O restaurante está completamente mobiliado e possui equipamentos de alta qualidade. • Encontra-se em pleno funcionamento e foi renovado há poucos anos, mantendo-se em excelente estado de conservação. Oportunidade Única para Empreendedores: Se você está a pensar em iniciar o seu próprio negócio, não perca a oportunidade de realizar o seu sonho nesta magnífica localização. Agende uma visita para conhecer de perto todo o potencial deste espaço. Visita virtual disponível Contate-nos para Transformar os seus Sonhos em Realidade Restaurant for sale next to Praça dos Poveiros - Opportunity in the heart of Porto Premium location with a high influx of people This is the ideal time to acquire a restaurant in the lively Praça dos Poveiros area, in the heart of Porto. Surrounded by a variety of well-known restaurants, this location attracts locals and tourists alike. In addition, the proximity of the Coliseu do Porto, theatres and major hotels adds even more value to this establishment. Reason for sale: Retirement Description of space: Total area of 207m<sup>2</sup> Ground floor with two dining rooms, bar area, pantries, wine cellar, toilets and a fully equipped kitchen. First floor with staff changing rooms, storage area, office and laundry. There is also an additional room with external access, ideal for expanding the dining area. The restaurant is fully furnished and has high-quality equipment. It is fully operational and was renovated a few years ago, keeping it in excellent condition. Unique opportunity for entrepreneurs: If you're thinking

of starting your own business, don't miss the opportunity to realise your dream in this magnificent location. Book an appointment to see the full potential of this space up close. Contact us to turn your dreams into reality: We're on hand to help you buy this incredible establishment. If you're looking for a business , this is a great opportunity to make your dreams come true.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>