

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Porto

**REFERÊNCIA:** A-27233**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Ramalde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1997**Preço:** 285.000 €

ANA MACHADO Contacto direto:00351 933_613_301 (chamadas para rede móvel nacional) ac.machado@remax.pt ### IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS ### Visitas: 23-11-2024 das 10h30 às 17h30. Agende a sua visita! - Preço base: 285 000 €. - O proprietário estará disponível, para analisar todas as propostas apresentadas em carta fechada, acima deste valor, na data 29/11/2024. Caso o proprietário, considere não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar a todos os presentes a apresentação de contrapropostas. O imóvel será considerado vendido com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda Abertura de Propostas e apresentação ao proprietário: 29/11/2024 às 10:00 no local: Avenida do Brasil nº 726 - 4150-152 - Porto. Apartamento T2 para venda no Carvalhido. Apartamento com 2 quartos localizado num 3º andar de um prédio com elevador, em zona tranquila e com toda as comodidades urbanas á porta Com uma atmosfera de luminosidade, amplas janelas que permitem a entrada de luz natural este imóvel é uma excelente opção para quem procura viver com conforto numa área privilegiada de serviços e transportes. Localização e envolvente: Localizado na freguesia de Ramalde, no Carvalhido, em área de habitação do tipo multifamiliar. Principais características: - 2 Quartos, sendo 1 deles suite - Cozinha com lavandaria independente - 1 Box fechada, num pátio privativo do prédio Zona social: - Hall de entrada com ligação à sala, cozinha e zona social - Sala com lareira e ar condicionado - Cozinha equipada, com separação da lavandaria Zona privada: - Suite - 1 Quarto - 1 Casa de banho Outras características e valências: - Aquecimento central a gás canalizado em todas as divisões - Caixilharias vidro duplo - Ar condicionado em todas as

divisões Pontos de interesse: - Parque da Prelada - Casa da Prelada - Casa de Saúde da Boavista - Hospital da Prelada - Casa da Música - Estações de Metro mais próximas: Francos e Casa da Música - Restaurantes - Comércio local - Escolas e colégios Privados - Comércio local Áreas (de acordo com a Caderneta Predial): - Área bruta privativa: 90 m2 - Área bruta dependente: 4 m2 - Estacionamento coberto e fechado: 18 m2 Agende a sua visita!!! O Seu Sonho é o meu Compromisso ? Já tem o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar na compra da sua casa de sonho!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>