

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Soure



Apartamento de construção nova, localizado no Rés do Chão, Tipologia T2, Fracção D de um prédio com 12 apartamentos distribuídos por três andares, quatro por piso, com garagem individual incluída e também arrumo no sótão. Servido de elevador, com porta de acesso de alta segurança, estores eléctricos, portas e janelas de alumínio com corte térmico e vidro duplo, quartos com roupeiros embutidos, revestimento cerâmico de primeira qualidade, cabines de duche, espelhos, iluminação leds, Ac's classe A++ e Bombas de Calor AQS classe A++ . Com varanda.. Situado numa zona tranquila da localidade de Granja do Ulmeiro alia os espaços generosos e a qualidade de construção a uma localização impar. Tem o conforto e a tranquilidade da natureza na envolvente e também a comodidade de acesso, com ligações fáceis a Coimbra, Figueira da Foz, Condeixa, Montemor o Velho, por rodovia e também, de relevar, está perto da estação ferroviária de Granja do Ulmeiro / Alfarelos, de onde pode apanhar transportes públicos comoda e economicamente para as grandes cidades. Com supermercados, cafés, restaurantes, serviços de take-away, centro de saúde, bombeiros, creches e escolas (até ao 12º ano) esta pequena vila é um centro urbano com uma capacidade de atracção e manutenção de população invejável. Simpatica e tranquila, pode ser também sua para usufruir.

**REFERÊNCIA:** A-27240**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Soure**Freguesia:** Granja do Ulmeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 169.000 €

Apartamento T2

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>