

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Sesimbra

**REFERÊNCIA:** A-27251**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Quinta do Conde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 85.90 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1993**Preço:** 194.000 €

Moradia T3 Sesimbra

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada Apartamento T3 para Venda, que se encontra ocupado, com Contrato Arrendamento em Vigor até Fevereiro de 2026, pelo que actualmente não existe a possibilidade de efectuar visitas ao interior do Imóvel. Com uma área total de 108 m², a Fração em causa diz respeito ao 1º Andar de uma Moradia Multifamiliar, que fica localizada na Freguesia da Quinta do Conde, Concelho de Sesimbra, Distrito de Setúbal. O imóvel é composto por hall de entrada, cozinha equipada e sala comum em "Open Space", 3 quartos, 2 instalações sanitárias, e arrecadação no Sótão com entrada direta pelo apartamento. Imóvel com Certificado Energético C (101%). Situado em Zona Habitacional consolidada, conta com bastante comércio e serviços na envolvente, onde podemos encontrar todos os serviços essenciais, tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés, Zonas de Lazer, Farmácias, Clínicas e Centro de Saúde, estando a apenas 20 Km do Centro da Cidade de Setúbal e a cerca de 30km do Centro da Cidade de Lisboa. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem Esta zona Geográfica (autoestradas A2, A33, A21), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos que existem esta zona, estando o imóvel situado a apenas 500 mt da estação ferroviária de Coina e a 10Km da estação Fluvial do Barreiro. Não perca esta oportunidade e venha conhecer este imóvel com a localização ideal para o seu Investimento, com rentabilidade garantida, ou futuramente para a sua residência. Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete

financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Attention Investors. Excellent investment opportunity if what you are looking for is profitability and appreciation, in a privileged location. 3 bedroom apartment for sale, which is occupied, with a lease agreement valid until February 2026. With a total area of ??108 m2, the fraction in question concerns the 1st floor of a multi-family house, located in the parish of Quinta do Conde, municipality of Sesimbra, district of Setúbal. The property comprises an entrance hall, equipped kitchen and open-plan living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, and storage room in the attic with direct access to the apartment. Property with Energy Certificate C (101%). Located in a consolidated residential area, it has plenty of commerce and services in the surrounding area, where we can find all the essential services, such as schools, kindergartens, supermarkets, post offices, banks, restaurants, cafes, leisure areas, pharmacies, clinics and shopping centers. Health, being just 20 km from the city center of Setúbal and about 30 km from the city center of Lisbon. Area with good accessibility, close to the main access roads that serve this geographical area (A2, A33, A21 motorways), and with easy access to various public transport options that exist in this area, with the property located just 500 meters from the train station. from Coima and 10 km from the Barreiro River Station. Don't miss this opportunity and come and see this property with the ideal location for your investment, with guaranteed profitability, or in the future for your residence. If you would like a more convenient and faster way to contact us, please be advised that we are available via WhatsApp, using the contact numbers indicated above. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We take care of your credit approval! We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your credit. We are available to help throughout the process. Don't hesitate and contact us today and schedule your visit! Don't miss this opportunity. RE/MAX exists to help you make your dreams come true, whether you are buying, selling or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you to let you know about our commitment and professionalism, so do not hesitate and contact us. Choosing RE/MAX means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the Market, capable of advising and supporting you throughout the entire process of buying, selling or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>