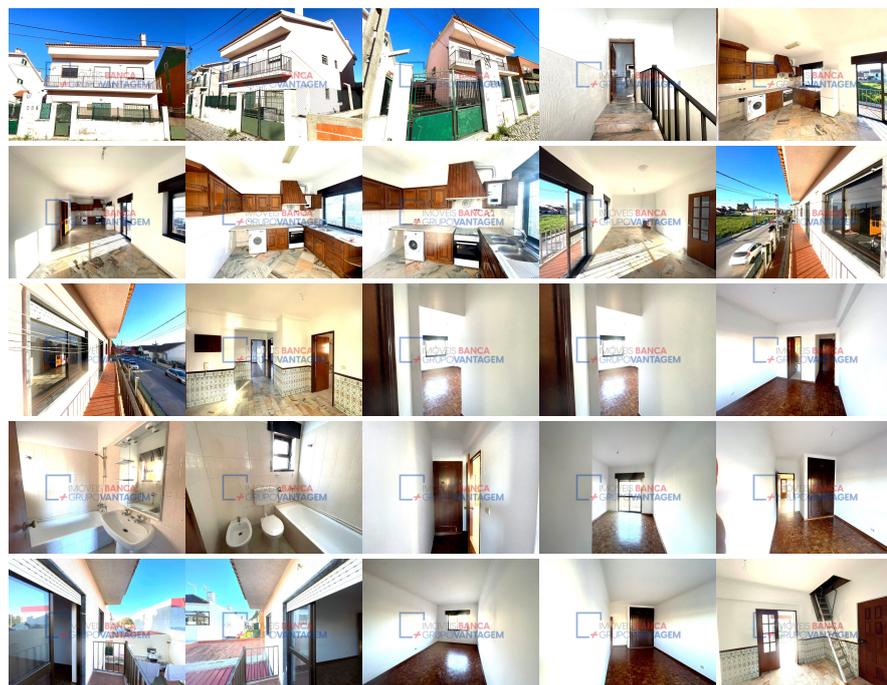


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Sesimbra

**REFERÊNCIA:** A-27251**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Quinta do Conde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 85.90 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1993**Preço:** 194.000 €

T3 em Venda com contrato de Arrendamento.

??Atenção Investidores. ?? ??Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada ?? Apartamento T3 para Venda, que se encontra ocupado, com Contrato Arrendamento em Vigor até Fevereiro de 2026. Com uma área total de 108 m<sup>2</sup>, a Fração em causa diz respeito ao 1º Andar de uma Moradia Multifamiliar, que fica localizada na Freguesia da Quinta do Conde, Concelho de Sesimbra, Distrito de Setúbal. O imóvel é composto por hall de entrada, cozinha equipada e sala comum em "Open Space", 3 quartos, 2 instalações sanitárias, e arrecadação no Sótão com entrada direta pelo apartamento. Imóvel com Certificado Energético C (101%). Situado em Zona Habitacional consolidada, conta com bastante comercio e serviços na envolvente, onde podemos encontrar todos os serviços essenciais, tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés, Zonas de Lazer, Farmácias, Clínicas e Centro de Saúde, estando a apenas 20 Km do Centro da Cidade de Setúbal e a cerca de 30km do Centro da Cidade de Lisboa. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem Esta zona Geográfica (autoestradas A2, A33, A21), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos que existem esta zona, estando o imóvel situado a apenas 500 mt da estação ferroviária de Coina e a 10Km da estação Fluvial do Barreiro. Não perca esta oportunidade e venha conhecer este imóvel com a localização ideal para o seu Investimento, com rentabilidade garantida, ou futuramente para a sua residência. Referência Interna A-27251 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento na Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email:

j.berrucho@remax.pt Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)  
Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento na Remax + Grupo Vantagem Arrábida  
Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)  
Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>