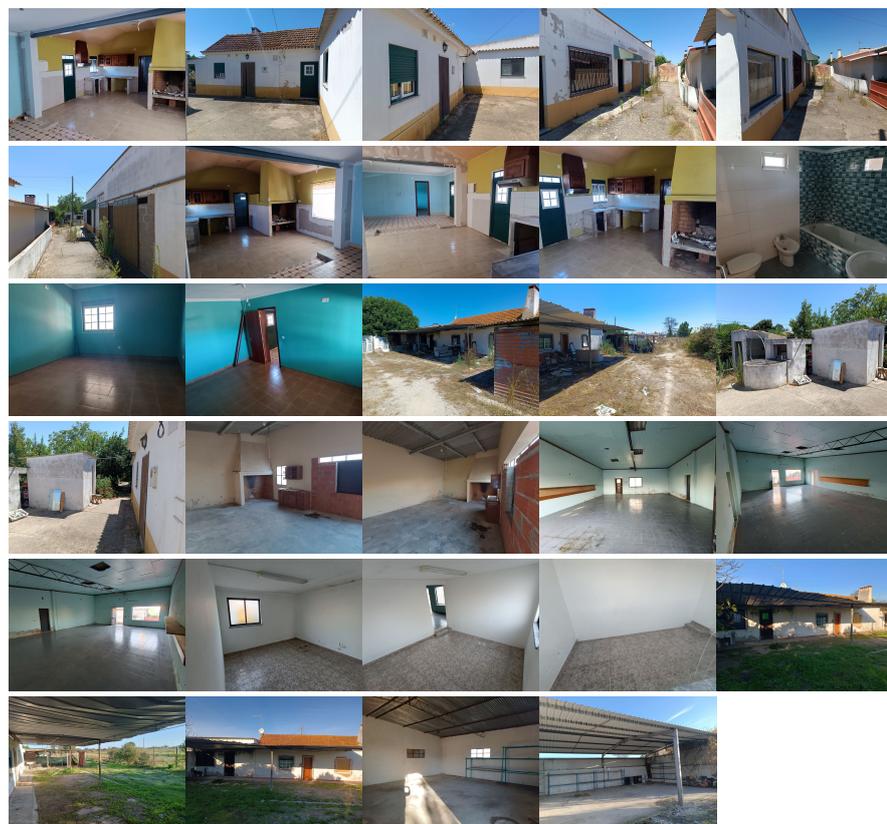


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T1 Salvaterra de Magos****REFERÊNCIA:** M-27257**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Salvaterra de Magos**Freguesia:** Glória do Ribatejo e Granho**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 210.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 111.000 €

Morada com 5 divisões, em terreno com poço e árvores de fruto no Granho

PT Moradia com 5 divisões, em terreno com poço e árvores de fruto no Granho num lote de 1.919m<sup>2</sup>, com uma área bruta de construção de 210m<sup>2</sup>. O imóvel neste momento está dividido em 3 - uma moradia T1, um escritório e armazem e um anexo com lareira alentejana, sendo que se pode transformar tudo em moradia. NESTE MOMENTO O IMÓVEL NÃO TEM A LICENÇA DE UTILIZAÇÃO VALIDA POR CONTRUÇÕES A MAIS, SENDO ASSIM TERÁ QUE SER ESCRITURADA A PRONTO PAGAMENTO OU PELO SISTEMA SIMPLEX Moradia composta por: - Cozinha e Sala com lareira em open space, - 1 quarto, - Instalação Sanitária, - Escritório, - Armazem, - Anexo com lareira alentejana - Logradouro, - Poço Esta moradia com terreno está localizada numa zona tranquila e aprazível para se viver, a 19 minutos de Marinhais (onde já se pode encontrar superfícies comerciais, bancos e outros serviços de utilidade pública. Está a 1h15 de Lisboa e com acesso à autoestrada A13 e a 36 minutos da autoestrada A10 e a cerca de 30 min de Santarém. Granho é uma freguesia portuguesa do concelho de Salvaterra de Magos, com 28,16 km<sup>2</sup> de área é, a freguesia mais recente do concelho, tendo sido criada a 23 de Maio de 1988. Fica situada na cota mais elevada que se estende da foz da ribeira da Lamarosa até à ribeira de Muge. Pertenceu durante séculos à Casa Cadaval que só no final do século XIX iniciou os aforamentos. O seu povo fez a sua História que com muito esforço e muita luta desbravou matos e cultivou a terra, é uma freguesia em franco desenvolvimento. Marque já

a sua visita A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Para mais informações contacte: Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM 9\_6\_9\_6\_9\_5\_3\_7\_4 (chamada para rede móvel nacional) [pnfonseca@remax.pt](mailto:pnfonseca@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>