

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T6 Lisboa

**REFERÊNCIA:** A-27259**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Penha de França**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 220.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1992**Preço:** 625.000 €

T6 Areeiro

Oportunidade de investimento. IMÓVEL OCUPADO NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS: Apartamento T6 – Avenida Afonso Costa, Areeiro, Lisboa Apartamento T6 com uma área total de 271 m<sup>2</sup>, correspondendo a 220 m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 51 m<sup>2</sup> de área bruta dependente, localizado numa zona nobre da cidade de Lisboa, na Avenida Afonso Costa, freguesia do Areeiro. O edifício foi projectado pelos Arquitectos Armando Salgueiro e Madalena Teves, com engenharia a cargo do Eng.º Correia Belo e construção executada pela empresa Cobeiral – Construções Beira-Alentejo, Lda., concluída em 1992. O prédio conta com dois elevadores, garagens e arrecadações, evidenciando um padrão construtivo de qualidade. O apartamento, situado no 5.º andar, é composto por: Hall de entrada; Sala comum e sala de refeições; Cinco quartos com boas áreas; Cozinha; Instalações sanitárias; Garagem e arrecadação. Localizado em área urbana consolidada, o imóvel beneficia de proximidade a estabelecimentos comerciais, serviços, escolas, zonas verdes e transportes públicos. Dispõe ainda de excelentes acessos rodoviários, encontrando-se próximo das principais vias de ligação da cidade. Síntese Trata-se de um apartamento de tipologia superior, com dimensões generosas e localização privilegiada, ideal para habitação própria ou investimento em zona de reconhecida valorização e qualidade urbana. CONTACTO DIRECTO Gabriel Magalhães ? + "351" "918" "770" "577" (custo de chamada móvel nacional) Informamos que temos ao seu dispor, um gabinete financeiro que trata do seu crédito, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Imóvel de desinvestimento, sem condições especiais de financiamento.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>