

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada geminada T6 Matosinhos****REFERÊNCIA:** M-27316**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 253.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1975**Preço:** 345.000 €

contacto direto: _0_0_3_5_1_9_1_5_2_9_3_8_3_9 (chamada para rede móvel Nacional)
 ANASOFIAFERREIRA sofia.ferreira@remax.pt Vende se prédio em Leça do Balio Este prédio encontra-se inserido no centro de Leça do Balio na conhecida rua do Araújo repleta de comercio tradicional e muito próxima da estação de metro do Araújo. Este imóvel encontra se inserido numa área bruta de construção de 256m que se divide por 2 pisos: No nível térreo e com frente para a rua do Araújo possui 1 divisão destinada a comércio, 1 habitação com 1 quarto, sala, quarto de banho, despensa e logradouro. O 1º andar que se encontra arrendado até Março de 2025, tem 2 quartos+1, sala, cozinha e um excelente terraço fechado. Estando em propriedade total pode ser transformado em andares suscetíveis de utilização independente, pode ser convertido em propriedade horizontal e tem ainda a possibilidade de manter o arrendamento como investimento e transformar o piso térreo. - Locais de interesse: Mosteiro de Leça do Balio: Um dos monumentos mais importantes da região, com uma arquitetura gótica impressionante e muita história. Parque das Varas: Um espaço verde ideal para caminhadas, piqueniques e atividades ao ar livre. Rio Leça: ferece belas paisagens naturais e trilhas ao longo das margens. - Comércio e Serviços: Supermercados e mercearias: Existem várias opções de supermercados e mercearias na área para compras diárias. Restaurantes e Cafés: Diversos restaurantes que oferecem gastronomia local e internacional, além de cafés acolhedores. Farmácias e Clínicas: Serviços de saúde são acessíveis com várias farmácias e clínicas nas proximidades. - Infraestruturas Transportes publicos: A área é bem servida por linhas de ônibus que conectam Leça do Balio a outras partes de Matosinhos e ao Porto. Escolas e

Creches: Há diversas opções de educação infantil e escolas na área. Instalações Desportivas: Campos de futebol, ginásios e outras instalações desportivas para atividades físicas. - Cultura Centro Cultural de Leça do Balio: Oferece uma variedade de eventos culturais, como exposições, concertos e peças de teatro. Biblioteca Pública: Um bom recurso para os amantes da leitura, com um vasto acervo de livros e atividades literárias. Se deseja obter mais informações sobre este prédio da rua do Araújo e fazer um agendamento de visita, por favor, contacte-me Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! ? Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFissionais e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra.contacto

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>