

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Quinta T3 Sintra

**REFERÊNCIA:** Q-27321**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** São João das Lampas e Terrugem**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 218.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 995.000 €

Venda conjunta de uma Quinta com Moradia T3 e piscina, além de um lote de terreno rústico

Venda conjunta de uma Quinta com Moradia T3 e piscina, além de um lote de terreno rústico com 840 m<sup>2</sup>. Descrição da Quinta: - Área Total do Terreno: 1.651 m<sup>2</sup> - Área de Implantação do Edifício: 346,77 m<sup>2</sup> - Área Bruta de Construção: 341,08 m<sup>2</sup> - Área Bruta Dependente: 123,08 m<sup>2</sup> - Área Bruta Privativa: 218 m<sup>2</sup> - Área Descoberta: 1.304,23 m<sup>2</sup> Composição da Moradia: Piso 0: - Sala + Cozinha em Open Space: 48,70 m<sup>2</sup> (equipada) - Lavandaria: 3,92 m<sup>2</sup> (equipada) - Sala de Estar: 17,75 m<sup>2</sup> com recuperador de calor - Quartos: - Suíte: 18,70 m<sup>2</sup> com closet - WC da Suíte: 3,90 m<sup>2</sup> com base de duche, sanita, lavatório e aquecedor de toalhas - Dois Quartos: 9,03 m<sup>2</sup> e 9,15 m<sup>2</sup>, ambos com roupeiro - WC de Serviço: 10,74 m<sup>2</sup> com lavatório duplo, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem e aquecedor de toalhas Piso 1: - Sala: 57,20 m<sup>2</sup> com closet - Terraço Fechado em Marquise: 20,02 m<sup>2</sup> - WC de Serviço: 6,50 m<sup>2</sup> com lavatório, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem e aquecedor de toalhas Equipamentos e Instalações: - Aquecimentos elétricos individuais - Estores elétricos geridos por telefone - Vídeo vigilância Exterior: - Piscina de Transbordo: Com jacuzzi, água aquecida - Jardim: Com rega automática programada - Biblioteca + WC (Telheiro): 21,70 m<sup>2</sup> - Sala de Arrumos: 36,80 m<sup>2</sup> - Garagem: Para 2 carros + Sala de 69,40 m<sup>2</sup> - Canil (Arrumos): 7,19 m<sup>2</sup> - Cozinha de Apoio à Piscina: 19,55 m<sup>2</sup> (equipada) - Pergola\*\* - WC com Sauna: 12,88 m<sup>2</sup> - Casa de Motor: 4 m<sup>2</sup> - Furo - Portões Automáticos de Acesso aos Veículos - Calçada Portuguesa nas Zonas de Circulação Lote de Terreno Rústico: - Área Total: 840 m<sup>2</sup> - Localização: Junto à Quinta Esta propriedade oferece um espaço luxuoso e bem equipado, ideal para quem busca conforto e privacidade em Sintra. A combinação de uma moradia moderna com instalações exteriores de alta qualidade e um lote de terreno rústico adjacente torna esta oferta única no mercado. Marque já a sua Visita! Joint sale of a Farm with a 3-bedroom house and swimming pool, as well as a plot of rustic land. Farm Description: - Total Land Area: 1,651 m<sup>2</sup> - Building Implantation Area: 346.77 m<sup>2</sup> - Gross Construction Area: 341.08 m<sup>2</sup> - Gross Dependent Area: 123.08 m<sup>2</sup> - Gross Private Area: 218 m<sup>2</sup> - Discovery Area: 1,304.23 m<sup>2</sup> House Composition: Ground floor: - Living room + Kitchen in Open Space: 48.70 m<sup>2</sup> (equipped) - Laundry: 3.92 m<sup>2</sup> (equipped) - Living room: 17.75

m<sup>2</sup> with fireplace - Bedrooms: - Suite: 18.70 m<sup>2</sup> with closet - Suite WC: 3.90 m<sup>2</sup> with shower tray, toilet, sink and towel warmer - Two bedrooms: 9.03 m<sup>2</sup> and 9.15 m<sup>2</sup>, both with closet - WC: 10.74 m<sup>2</sup> with double sink, hot tub, hot tub and towel warmer Floor 1: - Living room: 57.20 m<sup>2</sup> with closet - Closed Terrace in Marquise: 20.02 m<sup>2</sup> - Service WC: 6.50 m<sup>2</sup> with sink, hot tub, hot tub and towel warmer Equipment and Facilities: - Individual electric heaters - Electric blinds managed by telephone - Video surveillance Exterior: - Overflow Pool: With jacuzzi, heated water - Garden: With programmed automatic irrigation - Library + WC (Shed): 21.70 m<sup>2</sup> - Deposit Room: 36.80 m<sup>2</sup> - Garage: For 2 cars + 69.40 m<sup>2</sup> room - Kennel (Storage): 7.19 m<sup>2</sup> - Pool Support Kitchen: 19.55 m<sup>2</sup> (equipped) - Pergola\*\* - WC with Sauna: 12.88 m<sup>2</sup> - Engine House: 4 m<sup>2</sup> - Hole - Automatic Vehicle Access Gates - Portuguese sidewalk in circulation areas Plot of Rustic Land: - Total area: 840 m<sup>2</sup> - Location: Next to the Farm This property offers a luxurious and well-equipped space, ideal for those looking for comfort and privacy in Sintra. The combination of a modern house with high quality external facilities and an adjacent rustic plot of land makes this offering unique on the market. Book your Visit now!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>