

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Quinta T3 Sintra

**REFERÊNCIA:** Q-27321**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Terrugem**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 218.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 895.000 €

Quinta + Moradia T3 + piscina São João das Lampas

Contacto: Luciane Rabuske _9_1_5_4_1_4_5_7_2_ Venda conjunta de uma Quinta com Moradia T3 e piscina, além de um lote de terreno rústico com 840 m². Descrição da Quinta: - Área Total do Terreno: 1.651 m² - Área de Implantação do Edifício: 346,77 m² - Área Bruta de Construção: 341,08 m² - Área Bruta Dependente: 123,08 m² - Área Bruta Privativa: 218 m² - Área Descoberta: 1.304,23 m² Imóvel sem Licença de Utilização! Escritura a ser celebrada nos termos do art.º 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX) Composição da Moradia: Piso 0: - Sala + Cozinha em Open Space: 48,70 m² (equipada) - Lavandaria: 3,92 m² (equipada) - Sala de Estar: 17,75 m² com recuperador de calor - Quartos: - Suíte: 18,70 m² com closet - WC da Suíte: 3,90 m² com base de duche, sanita, lavatório e aquecedor de toalhas - Dois Quartos: 9,03 m² e 9,15 m², ambos com roupeiro - WC de Serviço: 10,74 m² com lavatório duplo, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem e aquecedor de toalhas Piso 1: - Sala: 57,20 m² com closet - Terraço Fechado em Marquise: 20,02 m² - WC de Serviço: 6,50 m² com lavatório, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem e aquecedor de toalhas Equipamentos e Instalações: - Aquecimentos elétricos individuais - Estores elétricos geridos por telefone - Vídeo vigilância Exterior: - Piscina de Transbordo: Com jacuzzi, água aquecida - Jardim: Com rega automática programada - Biblioteca + WC (Telheiro): 21,70 m² - Sala de Arrumos: 36,80 m² - Garagem: Para 2 carros + Sala de 69,40 m² - Canil (Arrumos): 7,19 m² - Cozinha de Apoio à Piscina: 19,55 m² (equipada) - Pergola** - WC com Sauna: 12,88 m² - Casa de Motor: 4 m² - Furo - Portões Automáticos de Acesso aos Veículos - Calçada Portuguesa nas Zonas de Circulação Lote de Terreno Rústico: - Área Total: 840 m² - Localização: Junto à Quinta Esta propriedade oferece um espaço luxuoso e bem equipado, ideal para quem busca conforto e privacidade em Sintra. A combinação de uma moradia moderna com instalações exteriores de alta qualidade e um lote de terreno rústico adjacente torna esta oferta única no mercado. Marque já a sua Visita! Joint sale of a Farm with a 3-bedroom house and swimming pool, as well as a plot of rustic land. Farm Description: - Total Land Area: 1,651 m² - Building Implantation Area: 346.77 m² - Gross Construction Area: 341.08 m² - Gross Dependent Area: 123.08 m² - Gross Private Area: 218 m² -

Discovery Area: 1,304.23 m² House Composition: Ground floor: - Living room + Kitchen in Open Space: 48.70 m² (equipped) - Laundry: 3.92 m² (equipped) - Living room: 17.75 m² with fireplace - Bedrooms: - Suite: 18.70 m² with closet - Suite WC: 3.90 m² with shower tray, toilet, sink and towel warmer - Two bedrooms: 9.03 m² and 9.15 m², both with closet - WC: 10.74 m² with double sink, hot tub, hot tub and towel warmer Floor 1: - Living room: 57.20 m² with closet - Closed Terrace in Marquise: 20.02 m² - Service WC: 6.50 m² with sink, hot tub, hot tub and towel warmer Equipment and Facilities: - Individual electric heaters - Electric blinds managed by telephone - Video surveillance Exterior: - Overflow Pool: With jacuzzi, heated water - Garden: With programmed automatic irrigation - Library + WC (Shed): 21.70 m² - Deposit Room: 36.80 m² - Garage: For 2 cars + 69.40 m² room - Kennel (Storage): 7.19 m² - Pool Support Kitchen: 19.55 m² (equipped) - Pergola** - WC with Sauna: 12.88 m² - Engine House: 4 m² - Hole - Automatic Vehicle Access Gates - Portuguese sidewalk in circulation areas Plot of Rustic Land: - Total area: 840 m² - Location: Next to the Farm This property offers a luxurious and well-equipped space, ideal for those looking for comfort and privacy in Sintra. The combination of a modern house with high quality external facilities and an adjacent rustic plot of land makes this offering unique on the market. Book your Visit now!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>