

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Montijo

**REFERÊNCIA:** A-27336**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 77.45 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 253.000 €

T2 no Montijo

Apartamento T2 em Zona Tranquila do Montijo: Conforto, Praticidade e Proximidade a Lisboa Este apartamento T2 está situado em um edifício moderno com dois elevadores, numa zona tranquila do Montijo, perfeita para quem procura um refúgio confortável e bem localizado. A poucos minutos de uma área comercial, oferece fácil acesso a transportes públicos e às principais vias rodoviárias. Fica a cerca de 15 minutos da Ponte Vasco da Gama e do terminal fluvial, e apenas 10 minutos do centro da cidade. Com duas frentes, uma delas com vista para um parque infantil, este imóvel destaca-se pela excelente iluminação natural, com janelas em todas as divisões, proporcionando um ambiente acolhedor e arejado. Destaques do Imóvel: Hall de Entrada: Espaçoso e convidativo, dando acesso direto às principais áreas da casa. Cozinha: Cozinha funcional equipada com armários, que necessitam de pequenas afinações para otimizar ainda mais o espaço. Sala Ampla: A sala de estar é confortável e bem iluminada, com uma grande janela que realça o ambiente. Zona dos Quartos: Hall dos Quartos: Inclui um prático armário embutido de três portas de correr, oferecendo bastante espaço para arrumação. Primeiro Quarto: Dispõe de pavimento flutuante, armário embutido e uma varanda, criando um ambiente tranquilo e agradável. Segundo Quarto: Também com pavimento flutuante, inclui uma janela ampla e um armário de parede com duas portas de correr. Casa de Banho Completa: Equipada com lavatório, vaso sanitário, bidé e banheira, oferecendo conforto e funcionalidade. Outros Detalhes: Estacionamento na Cave: Inclui uma vaga de garagem, oferecendo comodidade adicional. Acabamentos: Pavimento cerâmico uniforme nas áreas comuns e pavimento flutuante nos quartos, conferindo uma sensação de continuidade e elegância. Área Verde Próxima: A proximidade a uma área de lazer verde torna este apartamento ideal para quem valoriza um ambiente tranquilo, sem abrir mão da praticidade e do fácil acesso à cidade. Se está à procura de um apartamento que combine conforto, tranquilidade e uma localização estratégica, este T2 no Montijo é a escolha perfeita. Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar. **IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA**

PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS.
DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! CONTACTO DIRECTO JOÃO
TIAGO ☎? +3_5_1_9_2_4_1_8_7_6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ?
jptiago@remax.pt Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX
+VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do
Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel.
Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não
é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não
contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor
MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº
0002250
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>