

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T1 Setúbal

**REFERÊNCIA:** A-27355**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 76.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 245.000 €

Apartamento T1 Transformado em T2 em Setúbal



PAULO MACHADO 9\_3\_5\_6\_2\_4\_1\_6\_7 (Chamada para a rede móvel Nacional)  
 APARTAMENTO EM OBRA TOTAL Apartamento T1 transformado em T2 Área bruta privativa: 76,50 m2 Sala + cozinha, equipado com placa, forno e exaustor; WC c/ cabine de duche, sanita e lavatório; 2 quartos; teto falso com luzes embutidas; Pavimento flutuante; estores eléctricos; Janelas em PVC c/ oscilo batentes: 2 frentes solares. Edifício em bom estado de conservação. O apartamento está localizado numa urbanização calma e agradável, oferecendo um ambiente tranquilo para os futuros moradores. A 2 minutos a pé da Estação Fertagus e do Terminal Carris Metropolitana. A 5 minutos a pé do centro de Setúbal. Setúbal é uma cidade portuguesa situada na Área Metropolitana de Lisboa e é a capital do Distrito de Setúbal. Com uma área urbana de 51,49 km<sup>2</sup> e uma população de 90.396 habitantes (em 2021), Setúbal é a nona maior cidade do país. O município de Setúbal abrange uma área total de 230,33 km<sup>2</sup>, com 123.519 habitantes, distribuídos por cinco freguesias. A cidade está limitada por Sesimbra a oeste, Barreiro a noroeste, Palmela a norte e leste, e pelo Estuário do Sado ao sul. A península de Tróia, localizada em frente à cidade, entre o estuário do Sado e o Oceano Atlântico, é uma das atrações naturais da região. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Para mais informações não hesite em contactar. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>