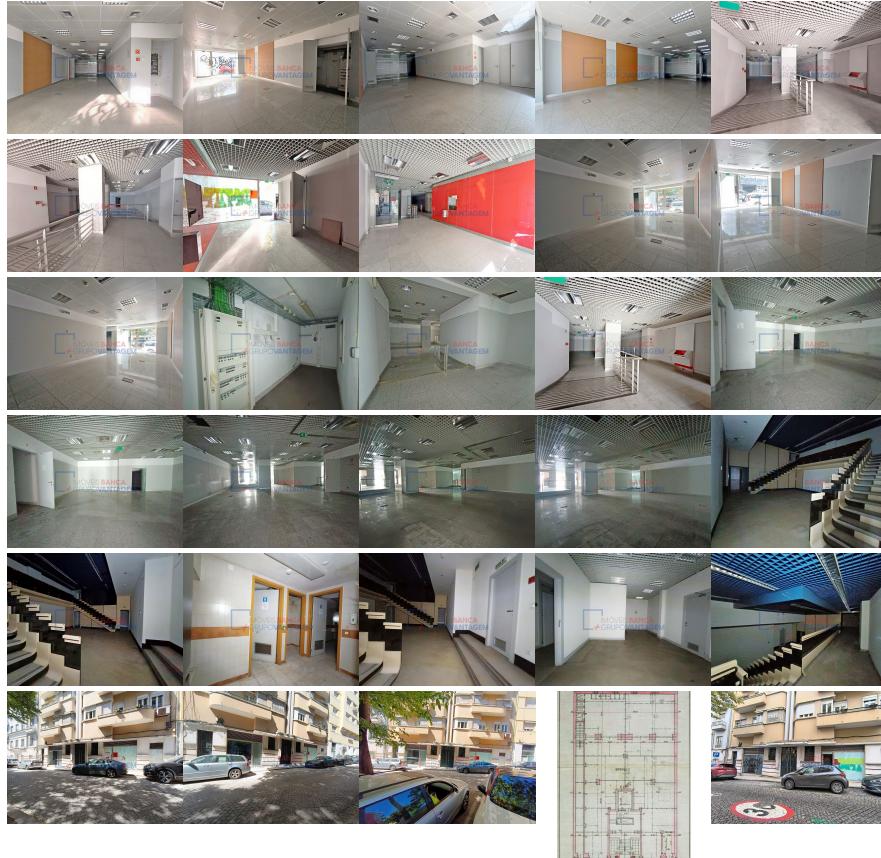


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Lisboa****REFERÊNCIA:** N-27366**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Avenidas Novas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1930**Preço:** 947.625 €

Loja 406m2 Av Novas - Lisboa

Luciane Rabuske - 915\_414\_572 - contacto direto Loja Av Novas - na Rua Rodrigo da Fonseca, ideal para seu novo negócio! Esta loja com 2 entradas distintas, de 3,43m de largura x 3,22m de altura e 3,43m de largura x 2,96m de altura, mais 2 montras com vidros para dar maior luminosidade. Tem um pé direito muito atrativo entre 4,55m e 5,81m de altura o que proporciona amplitude para uma diversificação enorme de novos negócios. Além desses interessantes espaços logo a entrada, conta com um ambiente acolhedor como uma copa, instalações sanitárias e um charmoso espaço como um pequeno anfiteatro e salas/galeria superiores. O ambiente está preparado com sistema de aquecimento e arrefecimento com ar condicionado tipo multi split. A pensar na localização, a Rua Rodrigo da Fonseca, em Lisboa, tem valor a garantir um alto retorno do investimento. Comprar aqui significa posicionar-se em um ponto estratégico na cidade, ideal para atrair um público de alto poder de compra, o que se traduz em maiores oportunidades de lucro e sucesso, perto de áreas residenciais de alto padrão e centros empresariais, esta rua oferece uma combinação de visibilidade, fluxo de clientes qualificados e acessibilidade. Ponto de referência: em frente a Conservatória dos Registos Centrais, há poucos metros do Parque Eduardo VII. Não deixa essa oportunidade e venha conhecer e realizar seu novo projeto! Afectação: Serviços Quer saber mais sobre este investimento que poderá fazer? Entre em

contacto connosco. Venha visitar! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel NOTA: IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO, sem financiamento 100%. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \*Chamada para rede móvel nacional\*

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>